



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Pinares de San Antón

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Wschód

Widoki : Widoki na morze

Parking : 2 parkingi podziemne

Powierzchnia mieszkania :

309 m²

Działka :

915 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ Klimatyzacja

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Nie umeblowane



Villa Acacia to nowo wybudowana rezydencja o starannie przemyślanym projekcie, zlokalizowana w prestiżowej dzielnicy Pinares de San Antón we wschodniej części Malagi. Zaprojektowana przez renomowaną grupę Cogitari, łączy w sobie architekturę najwyższej klasy z funkcjonalnością i pięknem otaczającej natury. Willa składa się z czterech poziomów i oferuje łączną powierzchnię 479 m², w tym 309 m² przestrzeni wewnętrznej oraz imponujące 179 m² tarasów, które harmonijnie łączą życie wewnętrzne z zewnętrznym.

Układ domu został zaplanowany z myślą o potrzebach nowoczesnych rodzin. Na poziomie wejściowym znajduje się zadaszone miejsce parkingowe z bezpośrednim wejściem do domu, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo. Poniżej znajduje się piętro sypialniane z trzema sypialniami, w tym jedna z łazienką en-suite. Taki rozkład zapewnia prywatność i wygodę – szczególnie cenione przez rodziny.

Główna strefa dzienna znajduje się jeszcze niżej – to przestrzeń otwarta, obejmująca salon, jadalnię i kuchnię. Na tym poziomie znajduje się także toaleta dla gości. Kuchnia, zaprojektowana przez Moldunova i wyposażona w armaturę Ritmonio, zachwyca nowoczesnym designem i jakością wykonania. Duże okna zalewają wnętrze światłem dziennym i oferują piękne widoki na morze i okoliczne wzgórza.

Na najniższym poziomie znajduje się piwnica, która znacząco zwiększa funkcjonalność domu. Znajdziemy tu pokój rozrywki, piwniczkę na wino oraz dodatkową sypialnię z dostępem do naturalnego światła. To elastyczne pomieszczenie można zaaranżować jako apartament dla gości, siłownię lub domowe kino. W całym domu zastosowano wodne ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort przez cały rok.

Villa Acacia znajduje się w sercu zamkniętego osiedla w Pinares de San Antón – spokojnej okolicy otoczonej zielonymi wzgórzami Montes de Málaga. Dzielnica charakteryzuje się spokojem, bliskością natury oraz różnorodną architekturą: od nowoczesnych willi po tradycyjne andaluzyjskie domy na dużych działkach porośniętych dojrzałymi drzewami. Wyższe położenie gwarantuje spektakularne widoki i przyjemniejszy klimat latem.

Zaledwie 7 minut samochodem dzieli willę od plaż Pedregalejo i El Palo, gdzie można skosztować owoców morza w restauracjach takich jak El Tintero, El Cabra czy Mar de Pedregalejo. W pobliżu znajdują się szkoły takie jak Lycée Français International de Málaga, Colegio San Estanislao de Kostka oraz St. George's British School, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin.

Miejsce to jest również doskonale skomunikowane – autostrada A-7 umożliwia szybki dojazd do centrum Malagi, lotniska i innych miejscowości wybrzeża. W okolicy kursują autobusy miejskie, a codzienne potrzeby można zaspokoić w sklepach, aptekach i butikach w Cerrado de Calderón i El Palo.

Sport i rekreacja również są na wyciągnięcie ręki – w pobliżu znajdują się kluby tenisowe i padlowe, a Club de Campo de Málaga oferuje basen, siłownię i zajęcia sportowe. Miłośnicy pieszych wędrówek docenią trasy w Montes de Málaga z punktami widokowymi i zacienionymi ścieżkami.

Opieka zdrowotna stoi tu na wysokim poziomie – w pobliżu działa kilka przychodni, a Szpital El Ángel jest łatwo dostępny samochodem, co daje spokój ducha osobom planującym dłuższy pobyt lub emeryturę.

Zbudowana w 2024 roku, Villa Acacia oferuje nie tylko znakomity projekt i wykończenie, ale także spokojny, funkcjonalny styl życia. Naturalne światło, widok na morze i inteligentny układ czynią ją idealnym domem dla rodzin i profesjonalistów szukających eleganckiej, ale łatwej w utrzymaniu nieruchomości.

To nie tylko dom – to styl życia, który łączy nowoczesną architekturę, naturę i dogodną lokalizację blisko plaży i miasta.

