



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Benalmadena Pueblo

Sypialnie : 6

Łazienka : 7

Basen : Prywatny

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania :

286 m²

Działka :

1050 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ Szafy w zabudowie

✓ Klimatyzacja

✓ Ogrzewany basen

✓ Solarium

✓ apartament dla gości

✓ jacuzzi



ZNACZNIE OBNIŻONA CENA (o 355 tys. euro) do zaledwie 1 395 000 euro – do szybkiej sprzedaży – Oszałamiająca, całkowicie odnowiona, luksusowa willa z 5 sypialniami, 5 łazienkami, dodatkową powierzchnią mieszkalną, podwójnym garażem i spektakularnym widokiem na morze. Zaledwie 7 minut spacerem do serca pięknej dzielnicy Benalmadena Pueblo (miasta), sklepów, barów i restauracji.

Niewiele jest nieruchomości o takiej wielkości i jakości na sprzedaż w popularnej dzielnicy Benalmadena, jednak ta nieruchomość to nie tylko niesamowity wygląd i udogodnienia. To, co czyni ją tak wyjątkową, to jej lokalizacja, wygoda i styl życia, jaki oferuje właścicielowi. Wygoda spaceru do sklepów, barów, znakomitych restauracji, kosmetyczek, fryzjerów, apteki, dentysty, supermarketu, piekarni, rzeźnika, sklepu ze świeżymi owocami i warzywami, kwiaciarni, weterynarza, sklepu papierniczego, banków, lokalnego komisariatu policji, ratusza, wspaniałej wiejskiej szkoły, postoju taksówek, pobliskiego przystanku autobusowego, skąd można dojechać na plażę i do światowej klasy mariny jachtowej, czyni ją tak wyjątkową. Czego chcieć więcej na wyciągnięcie ręki!

WILLA:

Ta zachwycająca willa z 5 sypialniami i 5 łazienkami na sprzedaż w Benalmadena Pueblo oferuje również oddzielną, niezależną przestrzeń, obecnie wykorzystywaną jako apartament z 1 sypialnią. Została ona całkowicie odnowiona w bardzo wysokim standardzie. Willa oferuje duży salon z jadalnią z nowoczesnymi listwami przysufitowymi, ukrytym oświetleniem i reflektorkami. Ten uroczy salon oferuje mnóstwo naturalnego światła dzięki 3 zestawom dużych drzwi tarasowych, które prowadzą na poziom basenu/pokoju gościnnego. Nowoczesna, otwarta kuchnia w białym, połyskującym kolorze, wyposażona w szafki dolne i wysokie, wyposażona w luksusowe sprzęty AGD marki Bosch, w tym 2 piekarniki, kuchenkę mikrofalową i ekspres do kawy. Luksusowy blat i panele ścienne z ciemnego granitu z wbudowanym zlewem, dużą płytą gazową i okapem marki Bosch. Okno z widokiem na basen/morze i nowoczesne listwy przysufitowe z ukrytym oświetleniem i reflektorkami. Toaleta/toaleta i schody na piętro.

Imponujący hol na pierwszym piętrze prowadzący do wszystkich 5 sypialni, duże podwójne drzwi do zewnętrznego salonu/ogrodu i szerokie panoramiczne okno z pięknym widokiem na morze. Imponująca sypialnia główna z dużą garderobą i drzwiami tarasowymi prowadzącymi na wspaniały taras z pięknym panoramicznym widokiem na morze. Sypialnia główna posiada również dużą łazienkę z wanną i dużą kabiną prysznicową/łazienką. Do dyspozycji Gości są również 4 kolejne sypialnie dwuosobowe z nowoczesnymi, ukrytymi wnękami, oświetleniem i/lub reflektorkami. Każda sypialnia ma własną łazienkę z prysznicem. Nieruchomość wyposażona jest również w wysokiej jakości okna/drzwi z podwójnymi szybami, klimatyzację i zachwycające panoramiczne widoki na morze.

TEREN:

Ta zachwycająca willa oferuje wiele wspaniałych miejsc do wypoczynku na świeżym powietrzu, w tym piękny taras główny z salonu z podgrzewanym basenem, strefą wypoczynkową, oddzielną, zadaszoną, nowoczesną kuchnię i toaletą. Dodatkowy duży taras/ogródek z boku przeznaczony na rodzinne spotkania. Do dyspozycji Gości jest również zadaszony salon, słoneczna strefa relaksu i duży solarium na dachu, obecnie mieszczący duże jacuzzi. Z każdego miejsca roztacza się wspaniały widok na morze.

Garaż z miejscem parkingowym na dwa samochody oraz dodatkowo ogrodzony parking na więcej niż jeden samochód.

WYDZIELONA, SAMODZIELNA STREFA:

Idealne na studio hobbystyczne / luksusowe biuro lub obecnie wykorzystywane jako piękny, jasny, samodzielny apartament z 3 oknami w salonie/jadalni, nowoczesną, luksusową, otwartą kuchnię, oddzielną sypialnią z oknem i łazienką z prysznicem. Przed apartamentem znajduje się oddzielny taras.

LOKALIZACJA:

Położony 7 minut spacerem od centrum bardzo popularnej i pięknej białej wioski Benalmadena Pueblo. Ta wspaniała okolica oferuje połączenie urokliwego hiszpańskiego życia wiejskiego z wszystkimi udogodnieniami nowoczesnej wioski robotniczej. Pobliskie Benalmadena Costa to największy kurort na wybrzeżu z bajecznymi parkami, promenadą i (nagradzaną) światowej klasy mariną jachtową. Benalmadena jest bardzo popularna ze względu na łatwy dostęp do całego wybrzeża, dobre lokalne szkoły publiczne i prywatne, więcej atrakcji niż jakkolwiek inna część wybrzeża i zaledwie 12-15 minut jazdy samochodem / taksówką od lotniska w Maladze.

SPRZEDAWCA POINFORMOWAŁ NAS, ŻE:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. 0 EUR miesięcznie.

Podatek lokalny (IBI) wynosi ok. 1800 EUR rocznie.

Opłata za wywóz śmieci (BASURA) wynosi ok. 300 EUR rocznie.

CERTYFIKAT EEC (Świadectwo efektywności energetycznej) (oczekiwany)

Ta wspaniała willa na sprzedaż znajduje się w doskonałej lokalizacji w Benalmadena Pueblo. W tej znacznie obniżonej cenie powinna sprzedać się bardzo szybko. Skontaktuj się z nami już teraz, aby zarezerwować lub obejrzeć nieruchomość.

