



Typ nieruchomości : Dom bliźniaczy

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy zachód

Widoki : Widoki na morze

Parking : 2 parkingi podziemne

Powierzchnia mieszkania :

575 m²

Działka :

730 m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ blisko transportu
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ blisko sklepów
- ✓ pokój gier
- ✓ Blisko morza
- ✓ Domotyka
- ✓ System alarmowy
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Ogródzony kompleks
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ WiFi
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Umeblowany



Z przyjemnością przedstawiamy tę wyjątkową, nowoczesną willę, idealnie położoną w samym sercu Nueva Andalucia, w ekskluzywnej, zamkniętej społeczności.

To architektoniczne arcydzieło zachwyca odważnymi geometrycznymi liniami, wyrafinowanym designem oraz harmonijnym wykorzystaniem naturalnych materiałów w neutralnych tonacjach. Willa oferuje cztery przestronne sypialnie z łazienkami en-suite, zapewniając elastyczność dopasowaną do indywidualnych potrzeb stylu życia.

Dom został zaprojektowany tak, aby zatarły się granice między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym – posiada przestronny, zadaszony taras, idealny do wspólnych posiłków i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Na dachu znajduje się wyjątkowy solarium z prywatnym basenem i zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne, Gibraltar, Afrykę oraz słynną górę La Concha w Marbelli.

Rezydencja rozciąga się na czterech luksusowych poziomach połączonych prywatną windą, oferując maksymalny komfort i wygodę.

Elegancka kuchnia Siematic jest w pełni wyposażona w najwyższej klasy sprzęty AGD, a ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort i efektywność energetyczną przez cały rok.

Zintegrowany system nagłośnienia i telewizory Bang & Olufsen podkreślają ponadczasową elegancję oraz doskonałą jakość dźwięku. Prywatny garaż mieści dwa samochody, a doskonała lokalizacja pozwala na łatwy spacer do restauracji, sklepów i obiektów sportowych – czyniąc codzienne życie wygodnym i przyjemnym.

To rzadka okazja, aby nabyć w pełni wykończoną willę klasy premium w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Marbelli. Dodatkowo planowane usunięcie istniejących linii energetycznych w okolicy jeszcze bardziej poprawi widoki i estetykę otoczenia.

NASZA AGENCJA NA NOWO DEFINIUJE DOŚWIADCZENIE ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIAMI – DZIĘKI ZAANGAŻOWANEJ, KLIENTOCENTRYCZNEJ OBSŁUDZE.

Nasza misja wykracza daleko poza standardowe transakcje nieruchomości – oferujemy kompleksowe, luksusowe doświadczenie zakupu, zaprojektowane tak, by każdy etap był jak najbardziej płynny i bezstresowy.

Dzięki naszej specjalistycznej pomocy wizowej upraszczamy międzynarodową relokację, zajmując się wszystkimi formalnościami prawnymi i administracyjnymi za Ciebie i Twoją rodzinę. Aby jeszcze bardziej ułatwić start w Hiszpanii, oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu numeru N.I.E., eliminując biurokratyczne przeszkody i oszczędzając Twój cenny czas.

Rozumiemy, że każda inwestycja ma znaczenie.

Dlatego nasz partnerski zespół doradców kredytowych nieustannie pracuje, aby uzyskać dla Ciebie najbardziej konkurencyjne warunki, dopasowane do Twojego profilu finansowego – czyniąc marzenia o posiadaniu nieruchomości bardziej osiągalnymi niż kiedykolwiek.

Nasze podejście jest proste i przejrzyste: współpracujesz wyłącznie z nami – bez zbędnych pośredników. To gwarantuje transparentny, sprawny proces zakupu.

Oferujemy również bezpłatne doradztwo prawne, aby chronić Twoją inwestycję i zapewnić bezpieczeństwo na każdym etapie transakcji.

Zyskujesz dostęp do ekskluzywnych ofert premium, przygotowanych przez naszych dedykowanych agentów z dogłębną wiedzą o rynku i dostępem do ofert „off-market”.

To nie tylko zakup nieruchomości – to tworzenie spersonalizowanego doświadczenia, które odpowiada Twojemu stylowi życia i długoterminowym celom.

Nie tylko sprzedajemy nieruchomości – pomagamy Ci budować przyszłość z troską, przejrzystością i pewnością siebie.

POZWÓL NAM CIĘ PRZEPROWADZIĆ!

