



**Typ nieruchomości :** Duplex

**Basen :** basen komunalny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

269 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Marbella

**Powierzchnia tarasu :**

120 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 4

**!playa :**

2 Km

**Łazienka :** 4

✓ Blisko golfa

✓ Gimnazjum

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Solarium

✓ jacuzzi

Ekscyzywny kompleks mieszkaniowy w Nueva Andalucia, Marbella - luksus i awangardowy design w uprzywilejowanej lokalizacji. Odkryj ten oszałamiający kompleks mieszkaniowy składający się ze 113 luksusowych domów, zaprojektowanych w innowacyjnej architekturze, która reinterpretuje tradycyjny andaluzyjski dziedziniec, wpuszczając naturalne światło do każdego domu. Położony w Nueva Andalucia, Marbella, kompleks mieszkaniowy oferuje ekskluzywnie otoczone najlepszymi usługami: szkołami, sklepami, supermarketami, klinikami, restauracjami i kawiarniami. Zaledwie 5 minut od Puerto Banús i 10 minut od centrum Marbelli, znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych obszarów Costa del Sol. „Golf Valley” - prestiżowe otoczenie. Nueva Andalucia jest znana jako „Golf Valley”, dzięki obecności pięciu renomowanych pól golfowych: Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Dama de Noche Golf Club. Oprócz niesamowitych panoramicznych widoków na morze i góry, obszar ten wyróżnia się wysoką jakością życia, bezpieczeństwem i ekskluzywnością. Pierwszorzędne usługi i obszary wspólne. Ten kompleks mieszkalny został zaprojektowany tak, aby oferować wyjątkowe doświadczenie komfortu i dobrego samopoczucia, z najwyższej klasy udogodnieniami: Odkryty basen otoczony ogrodami i strefami relaksu. Kryty basen, siłownia i spa z luksusową atmosferą. Nowoczesna strefa coworkingowa, idealna do telepracy. Klub towarzyski z kinem, zapewniający rozrywkę i prywatne imprezy. Całodobowy system nadzoru wideo zapewniający maksymalne bezpieczeństwo. Luksus i zaawansowana technologia. Każdy dom jest wyposażony w najlepsze materiały i najnowocześniejsze technologie, zapewniające maksymalny komfort i wydajność: Wielkoformatowe podłogi, które łączą wnętrza i powierzchnie zewnętrzne. Okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniające większą jasność. Automatyka domowa do sterowania oświetleniem, żaluzjami i zabezpieczeniami. Strefowe ogrzewanie i klimatyzacja z ogrzewaniem podłogowym. Designerskie kuchnie z energooszczędnymi urządzeniami. 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska wliczone w cenę. Strategiczna lokalizacja - blisko do wszystkiego. Ta ekskluzywna rezydencja pozwala cieszyć się Marbellą i jej okolicami z dużym komfortem: Puerto Banús - 5 minut. Centrum Marbelli - 10 minut. Puente Romano - 10 minut. Międzynarodowe lotnisko i dworzec kolejowy w Maladze - 30 km. Zainwestuj w luksusową nieruchomość w Marbelli. Niezależnie od tego, czy chodzi o całoroczne mieszkanie, czy inwestycję, ten nowo wybudowany kompleks w Nueva Andalucia stanowi wyjątkową okazję w jednym z najbardziej ekskluzywnych obszarów Hiszpanii. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zabezpieczyć swój luksusowy dom w Marbelli.



