



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Mijas

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : basen komunalny

Widoki : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

106 m²

Powierzchnia tarasu :

31 m²

!playa :

900 m

✓ Parking

✓ Magazyn

✓ Blisko golfu

✓ Winda

✓ Gimnazjum

✓ Klimatyzacja

Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas. Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa na Costa del Sol. Położona w ostatniej fazie budowy prestiżowego kompleksu w Las Lagunas de Mijas, ta nowa inwestycja oferuje 28 luksusowych apartamentów z panoramicznym widokiem na morze. Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaży i bezpośrednio przed polem golfowym La Noria, zapewniając wyjątkowy styl życia na wybrzeżu, w pobliżu atrakcji rekreacyjnych, handlowych i kulturalnych. Las Lagunas de Mijas to szybko rozwijająca się okolica na Costa del Sol, łącząca urok kultury andaluzyjskiej z nowoczesną infrastrukturą i łatwym dostępem do usług. Inwestycja znajduje się zaledwie: 2 km od centrum miasta La Cala de Mijas 5 km od Fuengirola 10 km od centrum handlowego Miramar 35 km od międzynarodowego lotniska w Maladze 25 km od Marbelli W odległości 10 minut od wielu pól golfowych Różnorodne domy dla każdego stylu życia Ta faza obejmuje mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, o przestronnym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o zaspokojeniu szerokiego zakresu potrzeb. Każdy apartament ma orientację południową lub południowo-wschodnią, co zapewnia maksymalne nasłonecznienie i wspaniałe, niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Apartamenty na parterze są położone 10 metrów nad poziomem ulicy, co zapewnia bezpieczeństwo i widoczność jak na czwartym piętrze. Niektóre penthouse'y posiadają prywatne baseny, co dodaje im wyjątkowego luksusu. Wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, dzięki dużym oknom, otwartym przestrzeniom i wysokiej jakości wykończeniom. Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne systemy Każda jednostka w kompleksie jest w pełni wyposażona w: Ogrzewanie podłogowe i system klimatyzacji Airzone Umeblowane kuchnie z wyposażeniem Podwójne szyby termoizolacyjne i aluminiowa stolarka zewnętrzna System aerotermiczny do podgrzewania wody Klimatyzacja w pełni zainstalowana w kanałach Szklane ścianki prysznicowe w łazienkach 1 lub 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie Wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców Osiedle oferuje wspólne udogodnienia w stylu kurortowym dla wszystkich grup wiekowych, w tym: Basen bez krawędzi, basen oazowy i basen dla dzieci Korty do padla i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu Plac zabaw dla dzieci i bar z przekąskami Idealne połączenie tradycji i nowoczesności Mijas oferuje wyjątkowy styl życia, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe historycznej wioski z tętniącym życiem plażowym i sceną gastronomiczną La Cala de Mijas. Zabytki, takie jak Ermita de la Virgen de la Peña i średniowieczne mury obronne, nadają temu miejscu autentyczny andaluzyjski urok, czyniąc tę okolicę jednym z najbardziej pożądanых miejsc na wybrzeżu. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego domu w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

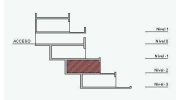
+34 951 550 565





Más, Más

BQ 06 - PORIAL 1 - NIVEL 2
VIVIENDA B



Superficie Útil (terrazas)	62,50 m ²
Superficie Construida (con zona común)	96,05 m ²
*Superficie Solares (construido uso privado)	34,22 m ²
Total Superficie Construida construida - zona común	133,49 m ²
Total Superficie Útil (BOA)	66,75 m ²
Total Superficie Construida (BOA)	106,99 m ²

Nota: la superficie útil según Decreto 26/2003 se deduce como la superficie útil neta después de la reducción por 10% de superficie construida, gratuita. (Bosque, área de 10% de la zona común).

