



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : Mijas

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Prywatny

Widoki : Widoki na morze

Powierzchnia mieszkania : 112 m²

Powierzchnia tarasu : 96 m²

!playa : 900 m

- ✓ Parking
- ✓ Magazyn
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Winda

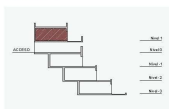
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Solarium

Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas. Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa na Costa del Sol. Położona w ostatniej fazie budowy prestiżowego kompleksu w Las Lagunas de Mijas, ta nowa inwestycja oferuje 28 luksusowych apartamentów z panoramicznym widokiem na morze. Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaży i bezpośrednio przed polem golfowym La Noria, zapewniając wyjątkowy styl życia na wybrzeżu, w pobliżu atrakcji rekreacyjnych, handlowych i kulturalnych. Las Lagunas de Mijas to szybko rozwijająca się okolica na Costa del Sol, łącząca urok kultury andaluzyjskiej z nowoczesną infrastrukturą i łatwym dostępem do usług. Inwestycja znajduje się zaledwie 2 km od centrum miasta La Cala de Mijas, 5 km od Fuengirola, 10 km od centrum handlowego Miramar, 35 km od międzynarodowego lotniska w Maladze, 25 km od Marbelli, w odległości 10 minut od wielu pól golfowych. Różnorodne domy dla każdego stylu życia. Ta faza obejmuje mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, o przestronnym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o zaspokojeniu szerokiego zakresu potrzeb. Każdy apartament ma orientację południową lub południowo-wschodnią, co zapewnia maksymalne nasłonecznienie i wspaniałe, niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Apartamenty na parterze są położone 10 metrów nad poziomem ulicy, co zapewnia bezpieczeństwo i widoczność jak na czwartym piętrze. Niektóre penthouse'y posiadają prywatne baseny, co dodaje im wyjątkowego luksusu. Wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, dzięki dużym oknom, otwartym przestrzeniom i wysokiej jakości wykończeniu. Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne systemy. Każda jednostka w kompleksie jest w pełni wyposażona w: Ogrzewanie podłogowe i system klimatyzacji Airzone. Umeblowane kuchnie z wyposażeniem. Podwójne szyby termoizolacyjne i aluminiowa stolarka zewnętrzna. System aerotermiczny do podgrzewania wody. Klimatyzacja w pełni zainstalowana w kanałach. Szklane ścianki prysznicowe w łazienkach. 1 lub 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie. Wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców. Osiedle oferuje wspólne udogodnienia w stylu kurortowym dla wszystkich grup wiekowych, w tym: Basen bez krawędzi, basen oazowy i basen dla dzieci. Korty do padla i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu. Plac zabaw dla dzieci i bar z przekąskami. Idealne połączenie tradycji i nowoczesności. Mijas oferuje wyjątkowy styl życia, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe historycznej wioski z tętniącym życiem plażowym i sceną gastronomiczną La Cala de Mijas. Zabytki, takie jak Ermita de la Virgen de la Peña i średniowieczne mury obronne, nadają temu miejscu autentyczny andaluzyjski urok, czyniąc tę okolice jednym z najbardziej pożądanym miejsc na wybrzeżu. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego domu w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.





Mijas, Málaga
BQ.07 - PORTAL 2 - NIVEL 1
VIVIENDA A



Superficie Útil (promedio)	65.23 m²
Superficie Construida (con zona común)	102.34 m²
*Superficie Solares (construido uso privado)	117.70 m²
Total Superficie Construida (construido + terreno + cubiertas)	219.84 m²
Total Superficie Útil (BCIA)	71.75 m²
Total Superficie Construida (BCIA)	112.35 m²

Nota: la superficie útil según el Decreto 180/2005 se define como la superficie del suelo cubierto por el edificio y el 25% de la superficie solarizante privada (balcón, terraza o piscina, si la hubiera).



Mijas, Málaga
BQ.07 - PORTAL 1 - NIVEL 1
VIVIENDA A



Superficie Útil (promedio)	65.23 m²
Superficie Construida (con zona común)	102.34 m²
*Superficie Solares (construido uso privado)	117.70 m²
Total Superficie Construida (construido + terreno + cubiertas)	219.84 m²
Total Superficie Útil (BCIA)	71.75 m²
Total Superficie Construida (BCIA)	112.35 m²

Nota: la superficie útil según el Decreto 180/2005 se define como la superficie del suelo cubierto por el edificio y el 25% de la superficie solarizante privada (balcón, terraza o piscina, si la hubiera).

