



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 5

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy zachód

Widoki : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

453 m²

Działka :

1340 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ pokój gier

✓ WiFi

✓ Magazyn

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Klimatyzacja

✓ blisko sklepów

✓ Ogrzewanie

✓ Gimnazjum

✓ System alarmowy

✓ Taras

✓ Grill

✓ blisko transportu

✓ Blisko golfa

✓ Szafy w zabudowie

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Umeblowany



Villa Camelia to elegancka, nowoczesna willa z pięcioma sypialniami na sprzedaż w bardzo pożądanej dzielnicy La Cerquilla, Nueva Andalucía. Wyremontowana w 2025 roku willa Camelia oferuje nowoczesne luksusowe życie, funkcjonalny design i eleganckie wnętrza szczegółowo.

Ta rezydencja jest przeznaczona do uchwycenia światła, komfortu i wyrafinowania w każdej przestrzeni. W samym sercu prestiżowej Doliny Golfowej Nueva Andalucía Villa Camelia jest otoczona najbardziej ikonowymi polami golfowymi Costa del Sol, w tym Los Naranjos, Las Brisas i Aloha Golf Club. Okolica jest celebrowana ze względu na jej malownicze piękno, wyrafinowaną atmosferę i bliskość światowej klasy udogodnień. Położony w odległości 10 minut jazdy do ekskluzywnego kurortu Puente Romano z restauracji takich jak Nobu, Sea Grill i Coya, zapewniając styl życia, który łączy spokój i wygodę.

Orientacja Villa Camelia na południowy zachód zapewnia naturalne światło przez cały dzień i piękny zachód słońca nad doliną. Wielki okrągły podjazd mieszczący 10 samochodów prowadzi do głównego wejścia, ustalając ton elegancji nieruchomości. Parter otwiera się na przestronne wejście przepływające do jasnego salonu i nowoczesnej kuchni open- plan rozciągającej się na dwie dedykowane jadalnie z imponującymi sklepionymi sufitami. Na tym poziomie znajdują się trzy sypialnie z łazienkami willi, z których każda posiada duże okna łączące wnętrze z tarasami z widokiem na przestronny ogród. Niższy poziom został zaprojektowany dla wypoczynku i rozrywki, a dodatkowe dwie sypialnie zapewniają komfort i prywatność dla gości. Stylowy pokój gier z salonem i stołem bilardowym służy jako ośrodek towarzyski, podczas gdy w pełni wyposażona pralnia zapewnia wygodę codziennego życia. Materiały naturalne, akcent drzewny i elegancka praca płytek tworzą ciepłą i zachęcającą atmosferę, która uzupełnia nowoczesną estetykę willi.

Na zewnątrz willa nadal robi wrażenie. Piękne ogrody krajobrazowe otaczają prywatny basen, wstępnie zainstalowany do ogrzewania, pozwalając na całoroczną przyjemność. Tarasy wyposażone są w specjalną kuchnię na świeżym powietrzu, jadalnię i strefy Chill- out idealne do życia w Alfresco. Willa oferuje całkowitą prywatność i przestrzeń przy zachowaniu ścisłego związku z naturalnym otoczeniem, tworząc prawdziwą oazę w jednej z najbardziej ekskluzywnych społeczności Nueva Andalucía.

Villa Camelia jest wyposażona w każdy nowoczesny komfort, w tym ogrzewanie podłogowe, ciepłą i zimną klimatyzację w każdej strefie, kamery bezpieczeństwa i alarm. Każdy szczegół, od oświetlenia do krajobrazu, został starannie pouczony, aby odzwierciedlić zaangażowanie nieruchomości w doskonałość. Mieszkańcy La Cerquilla cieszą się uprzywilejowaną lokalizacją w pobliżu najlepszych szkół międzynarodowych, takich jak Aloha College i Svenska Skolan Marbella, a także luksusowe restauracje takie jak Mosh Fun Kitchen, Magna Café i La Sala. Możliwości sportowe obszaru są nieporównywalne, z Real Club de Pádel Marbella i Marbella Sports & amp; Tennis Club oferuje światowej klasy udogodnienia. Doskonała łączność autostradą AP- 7 zapewnia płynną podróż do pobliskich miast i lotnisk.

Łączenie doskonałej lokalizacji, wyśmienity design, i podpis rzemiosła MFG Group, Villa Camelia jest czymś więcej niż tylko domem - jest to stwierdzenie stylu życia. Dla rozróżniających kupców poszukujących rezydencji, która łączy luksus, innowacje i spokój, ta niezwykła nieruchomość stanowi jedną z najlepszych ofert w Nueva Andalucía.

