



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Północ

**Widoki :** Widoki na morze

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia mieszkania :**

116 m<sup>2</sup>

**Działka :**

37 m<sup>2</sup>

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ Pierwsza linia plaży
- ✓ blisko transportu
- ✓ Blisko morza
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi
- ✓ plaża na pierwszej linii
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Blisko plaży
- ✓ WiFi
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ blisko sklepów
- ✓ Ogródzony kompleks
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Domotyka
- ✓ System alarmowy
- ✓ Sauna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Nie umeblowane



Ekskluzywny apartament położony w prestiżowym kompleksie Doncella Beach w Esteponie, bezpośrednio w pierwszej linii morza i w odległości krótkiego spaceru od centrum miasta. Jest to jedna z ostatnich realnych możliwości zakupu nieruchomości tej klasy w tak wyjątkowej lokalizacji, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną również z punktu widzenia długoterminowej inwestycji kapitału.

Apartament znajduje się na parterze i oferuje niepowtarzalny, otwarty widok na Morze Śródziemne, Gibraltar oraz wybrzeże Afryki, z gwarancją braku przyszłej zabudowy. Nieruchomość jest w idealnym stanie, wykończona z najwyższej jakości materiałów, w ponadczasowym, eleganckim stylu charakterystycznym dla Doncella Beach.

Układ obejmuje przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras oraz do zadbanych ogrodów, w pełni wyposażoną kuchnię, dwie komfortowe sypialnie oraz dwie łazienki, zapewniające wygodę zarówno właścicielom, jak i gościom. Do apartamentu przynależy miejsce garażowe oraz komórka lokatorska.

Kompleks oferuje całodobową ochronę, piękne ogrody, podgrzewany basen, strefę spa i siłownię oraz bezpośredni dostęp do nadmorskiej promenady. Brak możliwości wynajmu turystycznego zapewnia spokojny, ekskluzywny charakter inwestycji. To wyjątkowa okazja zakupu nieruchomości w pierwszej linii morza, blisko miasta, w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol, o stabilnym i długofalowym potencjale wzrostu wartości.

