



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Północ

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

115 m²

Działka :

38 m²

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Łazienka przylegająca | ✓ plaża na pierwszej linii | ✓ blisko sklepów |
| ✓ Pierwsza linia plaży | ✓ Ogrzewany basen | ✓ Ogródzony kompleks |
| ✓ blisko transportu | ✓ Blisko plaży | ✓ Ogrzewanie |
| ✓ Blisko morza | ✓ WiFi | ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych |
| ✓ Gimnazjum | ✓ Szafy w zabudowie | ✓ Domotyka |
| ✓ Nieruchomość golfowa | ✓ Magazyn | ✓ Plaża w odległości spaceru |
| ✓ System alarmowy | ✓ Centralne ogrzewanie | ✓ Antena satelitarna |
| ✓ Sauna | ✓ Piwnica | ✓ Winda |
| ✓ Pomieszczenie gospodarcze | ✓ Taras | ✓ Artykuły AGD |
| ✓ Nie umeblowane | ✓ jacuzzi | ✓ Klimatyzacja |



Ekskluzywny apartament położony w prestiżowym kompleksie Doncella Beach w Esteponie, bezpośrednio w pierwszej linii morza i w odległości krótkiego spaceru od centrum miasta. Jest to jedna z ostatnich realnych możliwości zakupu nieruchomości tej klasy w tak wyjątkowej lokalizacji, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną również z punktu widzenia długoterminowej inwestycji kapitału.

Apartament znajduje się na parterze i oferuje niepowtarzalny, otwarty widok na Morze Śródziemne, Gibraltar oraz wybrzeże Afryki, z gwarancją braku przyszłej zabudowy. Nieruchomość jest w idealnym stanie, wykończona z najwyższej jakości materiałów, w ponadczasowym, eleganckim stylu charakterystycznym dla Doncella Beach.

Układ obejmuje przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras oraz do zadbanych ogrodów, w pełni wyposażoną kuchnię, dwie komfortowe sypialnie oraz dwie łazienki, zapewniające wysoki poziom komfortu zarówno właścicielom, jak i gościom. Do apartamentu przynależy miejsce garażowe oraz komórka lokatorska.

Obecnie w sprzedaży znajdują się dwa identyczne apartamenty zlokalizowane obok siebie, co daje wyjątkową możliwość zakupu obu nieruchomości i ich połączenia w jedną, absolutnie unikalną rezydencję, położoną zaledwie kilka kroków od brzegu morza. Takie rozwiązanie pozwala stworzyć nieruchomość z czterema, a nawet pięcioma sypialniami w pierwszej linii plaży — opcję praktycznie niespotykaną w tej lokalizacji.

Kompleks oferuje całodobową ochronę, piękne, zadbane ogrody, podgrzewany basen, strefę spa i siłownię oraz bezpośredni dostęp do nadmorskiej promenady. Brak możliwości wynajmu turystycznego zapewnia spokojny, ekskluzywny charakter inwestycji. Jest to wyjątkowa okazja zakupu nieruchomości w pierwszej linii morza, blisko miasta, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Costa del Sol, o stabilnym i długoterminowym potencjale wzrostu wartości.

