



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : Los Arqueros

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

200
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Kominek
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ WiFi
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogródzony kompleks
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Nie umeblowane



Penthouse typu duplex w Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís.
4 sypialnie, 3 łazienki, 200 m² powierzchni zabudowy, 64 m² tarasów, parking podziemny.

Ten elegancki, dwupoziomowy penthouse z ekspozycją południową oferuje panoramiczne widoki na morze, pole golfowe i góry z przestronnych tarasów oraz jasnych, pełnych światła wnętrz, w jednej z najbardziej ugrunтовanych stref mieszkalnych Los Arqueros Golf & Country Club.

Na poziomie głównym znajduje się przestronny salon z jadalnią i kominkiem, który otwiera się bezpośrednio na szeroki, zadaszony taras z niczym niezakłóconym widokiem na pole golfowe w kierunku Morza Śródziemnego, tworząc płynne połączenie przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem Bosch uzupełniona jest oddzielną pralnią/pomieszczeniem gospodarczym. Na tym poziomie znajdują się również dwie komfortowe, dwuosobowe sypialnie dla gości z wbudowanymi szafami, rodzinna łazienka z wanną i marmurowym wykończeniem oraz dodatkowa łazienka z prysznicem dla gości.

Górny poziom jest przeznaczony na główną strefę nocną. Elegancki główny apartament sypialny posiada prywatny taras z zachwycającym widokiem, garderobę typu walk-in oraz łazienkę en-suite z jacuzzi, tworząc prawdziwą, hotelową przestrzeń wypoczynkową. Na tym piętrze znajduje się również dodatkowa, dwuosobowa sypialnia, którą można wykorzystać jako czwartą sypialnię, gabinet lub pokój hobbyistyczny; pomieszczenie to także posiada wbudowane szafy oraz bezpośredni dostęp do dużego, górnego tarasu. Ten taras, częściowo zadaszony i częściowo odkryty, oferuje dużo miejsca do opalania się, relaksu i przyjmowania gości, a także idealnie nadaje się do podziwiania zachodów słońca i łagodnego klimatu Costa del Sol przez cały rok.

Nieruchomość jest oferowana w doskonałym stanie, z podłogami z kremowego marmuru, klimatyzacją ciepło/zimno, podwójnymi szybami w oknach oraz dostępem do mieszkania windą z poziomu parkingu podziemnego. Części wspólne Los Arqueros Golf & Country Club obejmują rozległe, zadbane ogrody oraz dwa baseny, z których jeden jest podgrzewany i dostępny przez cały rok, zapewniając spokojne i bezpieczne środowisko mieszkalne.

Mieszkańcy korzystają z całodobowej ochrony na terenie Los Arqueros Golf & Country Club, a także z dostępu do szerokiego wachlarza udogodnień na miejscu w pobliskim klubie golfowym i country clubie, w tym 18-dołkowego pola golfowego zaprojektowanego przez Severiano Ballesterosa, domu klubowego z restauracją i barem, siłowni, kortów tenisowych i do padła, placów zabaw dla dzieci oraz zaplecza socjalnego. Dostępny jest internet światłowodowy, co sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się do pracy zdalnej.

Lokalizacja jest wyjątkowo dogodna: zaledwie krótki dystans od Los Arqueros Golf Club i tylko kilka minut jazdy samochodem od San Pedro de Alcántara, plaż, Puerto Banús, gastronomicznej miejscowości Benahavís, kilku renomowanych pól golfowych, szkół międzynarodowych oraz wszystkich niezbędnych usług.

Ta nieruchomość wyróżnia się panoramicznymi widokami, południową ekspozycją, przestronnymi wnętrzami i tarasami oraz wysoką jakością wykończenia. Jest idealnym wyborem zarówno jako komfortowe miejsce stałego zamieszkania, jak i jako dom wakacyjny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Los Arqueros Golf & Country Club.

