



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Los Arqueros

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południowy zachód

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

130
m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ Tenis z raketką
- ✓ WiFi
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Sauna
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Ogrodzony kompleks
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Winda
- ✓ Umeblowany

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi



Nowoczesny, luksusowy apartament z ekspozycją na zachód słońca w Los Arqueros
Idealny dla osób poszukujących luksusowego domu „pod klucz” z wyraźnym naciskiem na styl życia.

Ten nieskazitelną apartament na pierwszym piętrze w Los Arqueros na Costa del Sol oferuje doskonałe połączenie współczesnego luksusu, udogodnień w stylu resortu oraz niezwykle pożądaną lokalizację bezpośrednio przy polu golfowym. Sprzedawany jest w pełni umeblowany i gotowy do wprowadzenia się od pierwszego dnia, stanowiąc prawdziwą ofertę „turn-key” w jednej z najbardziej prestiżowych, zamkniętych społeczności w Benahavís.

Stylowe wnętrza i komfort „pod klucz”

Apartament wykończony jest w bardzo wysokim standardzie: na całej powierzchni położono kremowy marmur, zastosowano elegancką, neutralną kolorystykę i wysokiej jakości meble, które tworzą spokojną, nowoczesną atmosferę. Jasny salon z jadalnią w układzie otwartym płynnie łączy się z tarasem dzięki dużym, przesuwным drzwiom z podwójnymi szybami, co maksymalnie doświetla wnętrze i podkreśla piękne widoki na pole golfowe oraz morze. W pełni wyposażona kuchnia Siemens z blatami Silestone i sprzętem w zabudowie doskonale sprawdza się zarówno na co dzień, jak i podczas przyjmowania gości. Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania, elektryczne rolety oraz internet światłowodowy, co zapewnia komfort i wygodę przez cały rok.

Przestronne sypialnie i eleganckie łazienki

W apartamencie znajdują się trzy przestronne sypialnie, wszystkie z wbudowanymi szafami i dużą ilością miejsca do przechowywania. Sypialnia główna dysponuje własną, stylową łazienką en-suite oraz bezpośrednim wyjściem na taras, dzięki czemu możesz budzić się z widokiem na pole golfowe i Morze Śródziemne. Dwie dodatkowe sypialnie również mają komfortową powierzchnię i współdzielą pięknie wykończoną łazienkę rodzinną. Wysokiej jakości armatura, marmurowe wykończenia i poczucie stonowanego luksusu przewijają się przez całą strefę sypialni i łazienek.

Rozległy taras i życie na świeżym powietrzu

Jedną z kluczowych zalet tej nieruchomości jest imponujący, skierowany na południowy zachód taras o powierzchni 40 m². Oferuje on mnóstwo miejsca na relaks, posiłki na świeżym powietrzu oraz podziwianie zachodów słońca, w praktyce stając się przedłużeniem salonu – idealne rozwiązanie dla śródziemnomorskiego stylu życia „indoor-outdoor”. Z tarasu rozpościerają się panoramiczne widoki na zadbane pole golfowe, okolicę wiejską, góry oraz lśniący basen komunalny, a wszystko to z Morzem Śródziemnym jako spektakularnym tłem.

Udogodnienia w stylu resortu i strefa wellness

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o wypoczynku i dobrym samopoczuciu mieszkańców. Do dyspozycji jest wspaniały odkryty basen z fontannami, kaskadami i obszernym tarasem do opalania, uzupełniony bujnymi, profesjonalnie zaprojektowanymi ogrodami oraz dodatkowym dekoracyjnym basenem. Oddzielna strefa wellness obejmuje w pełni wyposażoną siłownię, saunę, łaźnię turecką, przebieralnię, prysznice oraz imponujący kryty, podgrzewany basen, zapewniając prawdziwe doznania spa o każdej porze roku. Dla miłośników sportu na terenie kompleksu znajdują się korty do padła i tenisa, a dodatkowe możliwości sportowe oferuje pobliski Los Arqueros Golf & Country Club, w tym squash, driving range oraz doskonale zaopatrzone Pro shop.

Bezpieczeństwo, wygoda i praktyczne rozwiązania

Kompleks jest całkowicie ogrodzony i oferuje całodobową ochronę, domofon oraz bezpieczny parking podziemny. Do apartamentu można wygodnie dostać się windą bezpośrednio z garażu, co sprawia, że codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo komfortowe. Prywatna komórka lokatorska zapewnia cenną dodatkową przestrzeń do przechowywania sprzętu golfowego, rzeczy plażowych lub przedmiotów osobistych. Podwójne oszklenie, elektryczne rolety oraz wysoka jakość wykonania gwarantują ciszę, prywatność i efektywność energetyczną.

Prestiżowa lokalizacja przy polu golfowym na Costa del Sol

Apartament położony jest tuż obok powstającego, rozbudowanego 18-dołkowego pola golfowego Puente Romano i nieco na południe od renomowanego 18-dołkowego pola Los Arqueros Golf – to prawdziwe marzenie dla golfistów. Nie jest to jednak wyłącznie destynacja golfowa: Los Arqueros w Benahavís znajduje się u podnóża pasma górskiego Sierra de Ronda, w otoczeniu rozległych terenów zielonych i imponujących krajobrazów, a jednocześnie zaledwie kilka minut jazdy od Marbelli, tętniącej życiem mariny Puerto Banús oraz autentycznego hiszpańskiego miasteczka San Pedro de Alcántara. Doskonałe szkoły, sklepy, restauracje i plaże znajdują się w zasięgu krótkiej przejażdżki, co czyni tę lokalizację idealną zarówno na wakacje, jak i do zamieszkania na stałe.

Styl życia w Los Arqueros

Los Arqueros to znacznie więcej niż zwykły kompleks mieszkaniowy – to dobrze ukształtowana społeczność składająca się z oddzielnych „wiosek”, wszystkie wybudowane w wysokim standardzie przez firmę Taylor Wimpey. W Los Arqueros Golf & Country Club znajdziesz dwie restauracje, bar, tętniący życiem sports bar z kręgielnią oraz przyjazną atmosferę klubową, sprzyjającą aktywnemu i towarzyskiemu stylowi życia. Połączenie najwyższej klasy udogodnień, pięknego otoczenia i dbałości o detale stanowi fundament nieprzemijającej atrakcyjności tego prestiżowego adresu.

Idealny dom na stałe zamieszkanie lub ekskluzywny dom wakacyjny

Dzięki nowoczesnemu designowi, przestronnemu tarasowi, spektakularnym widokom oraz znakomitym udogodnieniom na terenie osiedla, ten luksusowy, trzypokojowy apartament wyróżnia się jako wyjątkowa nieruchomość w jednej z najlepszych lokalizacji typu golf & lifestyle. W pełni umeblowany i w doskonałym stanie, jest gotowy do natychmiastowego wprowadzenia się i będzie jednakowo atrakcyjny zarówno dla osób poszukujących domu na stałe, jak i dla tych, którzy chcą nabyć wysokiej klasy rezydencję wakacyjną na Costa del Sol. Zdecydowanie zalecana jest wczesna prezentacja.

