



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** New Golden Mile

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Wschód

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

300 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1500 m<sup>2</sup>

✓ Blisko golfa

✓ Szafy w zabudowie

✓ Taras

✓ Blisko morza

✓ Magazyn

✓ Artykuły AGD

✓ Domek gościnny

✓ Kominiek

✓ Grill



Wolnostojąca willa w uprzywilejowanej lokalizacji na Costa del Sol: Estepona's New Golden Mile. Ta nieruchomość w pełni wykorzystuje wyjątkowe światło i klimat okolicy.

Willa oferuje wiele przestrzeni zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Posiada wiele tarasów, basen i rozległy ogród, a także sad o powierzchni 500 m<sup>2</sup> z drzewami owocowymi. Te przestrzenie zewnętrzne zapewniają spokojną i przyjemną atmosferę.

Lokalizacja nieruchomości w jednej z najbardziej wyjątkowych części Estepony to kolejna z jej atrakcji. Dzięki dogodnemu dostępowi do drogi N320 i bliskości niezbędnych udogodnień, takich jak supermarkety, stacja benzynowa i kawiarnie, willa ta jest idealna dla osób poszukujących komfortu i wygody. Ponadto plaża oddalona jest o zaledwie 1 kilometr.

Ta willa oferuje możliwość dostosowania jej do własnych preferencji, co czyni ją doskonałą inwestycją. Ponadto ma nową obniżoną cenę, co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno jako dom rodzinny, jak i inwestycję o wysokiej rentowności.

Nieruchomość położona jest na działce składającej się z trzech połączonych działek o łącznej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>. Stąd można podziwiać widoki na morze.

Pod względem lokalizacji willa znajduje się zaledwie 12 km od Puerto Banús i 5 km od centrum Estepony.

Sama willa ma 5 sypialni, 4 łazienki i powierzchnię zabudowy 300 m<sup>2</sup>. Ogród/działka o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> zapewnia prywatność i dużą przestrzeń na zewnątrz.

Nie przegap okazji, aby nabyć tę willę w New Golden Mile, Costa del Sol. Nieruchomość ta stanowi doskonałą inwestycję w uprzywilejowanej lokalizacji.

Willa, New Golden Mile, Costa del Sol.  
5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 300 m<sup>2</sup>, Ukończenie 1500 m<sup>2</sup>.

Okolica : W pobliżu Golf, Blisko sklepy, Blisko morza, Blisko miasta, W pobliżu szkół.

Orientacja : Wschód, Południe.

Stan : Do remontu, Remont Wymagane.

Basen : Prywatny.

Chłodzenie/ogrzewanie : Kominek.

Widok : Morze, Kraj, Panoramiczny.

Opis Lokalu : Zadaszony taras, Garderoby, Blisko transportu, Prywatny taras, Apartament dla gości, Przechowalnia, Urządzona łazienka, Marmurowe podłogi, Grill, Podwójne szyby.

Meble : Opcjonalne.

Kuchnia : W pełni wyposażony.

Ogród : Prywatny.

Parking : Osłonięte, Więcej niż jeden, Prywatny.

Media : Elektryczność, Woda pitna, Telefon.

Kategoria : Tani, Inwestycja, Luksusowy, Odsprzedaży.

