



Typ nieruchomości : Grunt

Miejscowość : Alhaurin Golf

Sypialnie : 0

Łazienka : 0

Basen : Opcjonalny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

!vistas : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

5459 m²

Działka :

7826 m²

✓ Blisko golfa

✓ W pobliżu golfa

✓ Piwnica

✓ Taras

✓ Nie umeblowane

Okazja inwestycyjna do zakupu gruntów pod budowę 18 kamienic położonych nad Alhaurin Golf za nieco ponad 21 000 EUR za nieruchomość.

Ten projekt jest początkiem słynnego pola golfowego Alhaurin Golf Seve Ballesteros. Jest to efekt katastrofy ekonomicznej w 2008 roku, która została wyceniona na prawie 3 miliony euro przed rokiem 2008.

Istniejąca działka ma niecałe 8 000 m², a całkowita wartość nadbudowy wynosi 5.500 m², co pozwala w sumie na 18 budynków miejskich o średniej wartości 300 m² na nieruchomość.

Kamienice są połączone parami z 9 blokami dwóch kamienic, każda kamienica ma swój prywatny ogród i podziemny parking, w planie są również 2 baseny.

Obecnie budowa jest ukończona w około 25%, przy niższym poziomie rozwoju składającym się z 8 kamienic wszystkie betonowe fundamenty są już na miejscu wraz z drogą.

Idealnie usytuowany na polu golfowym, hotel oferuje wspaniałe widoki na góry, pole golfowe i okolice.

Klub oddalony jest o 2 minuty, a miasto Alhaurin El Grande znajduje się w odległości 5 minut jazdy samochodem, a do Mijas Pueblo i Fuengirola można z niego z łatwością dojechać. Dojazd do centrum i lotniska w Maladze zajmuje 20 minut.
Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Jest to świetna okazja do ukończenia rozbudowy kamienic i zapewnienia bardzo dobrego zwrotu z inwestycji.



