



Typ nieruchomości : Chatka

Miejscowość : San Enrique

Sypialnie : 11

Łazienka : 7

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy wschód

**Powierzchnia
mieszkania :**

1183 m²

Działka :

25000 m²

- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Domek gościnny
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Magazyn
- ✓ Kominek
- ✓ Taras
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Nie umeblowane
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Grill



Wspaniały dom w stylu kolonialnym w tradycyjnym andaluzyjskim stylu, położony w najlepszej części San Enrique de Guadiaro, zaledwie pięć minut od Sotogrande, plaża i wszystkie obiekty Polo w okolicy są dosłownie na wyciągnięcie ręki, takie jak Ayala, co czyni go idealnym miejscem dla zainteresowanych i profesjonalistów w tej dziedzinie tego sportu lub miłośnicy koni i ogólnie miłośnicy wsi. Gospodarstwo to odrestaurowany budynek z XVII wieku o powierzchni 2,5 ha. Główny dom ma około 450 lat. Jest to bardzo duży budynek główny, ale nadal jest miły i przytulny. Jest to dwupiętrowy zamknięty dworek z centralnym patio, dużymi ogrodami, parkingiem dla wielu samochodów. Posiada hol wejściowy ze schodami prowadzącymi na piętro, bibliotekę, pokój fortepianowy, salon z zadaszonym tarasem, kuchnię o niesamowitych wymiarach 6x10 metrów, spiżarnię z pralnią na patio. Letnia jadalnia dla 14 osób lub więcej. Prywatny basen o wymiarach 6x15 metrów. Kino. Główna sypialnia z łazienką i garderobą.

3 dwuosobowe sypialnie z łazienkami, zapewniające mnóstwo niesamowitych widoków i naturalnego światła w każdym pokoju. Pokój gier. Jest ciepły i zachęcający dzięki kamiennemu wyglądowi i drewnianym belkom w całym domu. Również pokoje deweralne z pięknymi kominkami, każdy zakątek tej posiadłości ma szczególne ciepło.

Obok głównego budynku znajduje się również pensjonat z 3 sypialniami z łazienkami, salonem, kuchnią i pralnią.

I kolejny dom pierwotnie usługowy z 4 sypialniami i 2 łazienkami, kuchnią, pralnią i ogrodem.

Na zewnątrz znajduje się duża stajnia z 28 boksami dla koni (polo). 25-metrowy tor treningowy, 300-metrowy tor galopowy. i 6 metrów szerokości. 4 małe ogrodzone pola, osobne wejście i parking o szerokości 6 metrów. Jest to idealna nieruchomość dla miłośników koni, blisko wypoczynku i wiejskiej atmosfery. Tutaj nie potrzebujesz samochodu, żeby pojechać na kawę, albo dlaczego nie weźmiesz też swojego konia na kawę.

Cortijo ma możliwość uzyskania poziomu energii O dzięki zastosowaniu paneli słonecznych i wymiennika ciepła.

- Rok budowy 1830, zreformowany w 1990 roku przez słynnego architekta Marcosa Sáinza, niektóre części domu mają ponad 450 lat.

- Łącznie 4 domy = 11 sypialni 1
 - Łącznie 4 domy = 7 łazienek
 - Całkowita powierzchnia ok. 1183 m²
 - Powierzchnia działki ok. 2,56 ha
 - Taras 135 m²
 - Ogrzewanie
- o Ogrzewanie zdecentralizowane

- Rodzaj podłogi

o Kamień

UDOGODNIENIA I CECHY SZCZEGÓLNE TEGO DOMU

- o Dostępne dla wózków inwalidzkich
- o Doskonały dla miłośników koni / zwierząt / polo
- o Cortijo w doskonałej lokalizacji z możliwością chodzenia do sklepów i barów
- o Piękny basen
- o Kilka apartamentów dla gości
- o Duże tarasy
- o Kilka kominków
- o Bardzo duża kuchnia do zabudowy
- o Piękna jadalnia z kominkiem
- o Bardzo królewski, ten dom jest odpowiedni dla króla / królowej

SAN ENRIQUE: LOKALIZACJA I OKOLICE TEGO NIERUCHOMOŚCI

Sotogrande to jedno z najbardziej eleganckich i zacisznych miast mieszkalnych w południowej Hiszpanii, zajmujące obszar ponad 2000 hektarów od wybrzeża Morza Śródziemnego po wzgórze powyżej. Znajduje się na dalekim zachodzie Costa del Sol, zaledwie 15 minut od skały Gibraltaru i 20 minut od kosmopolitycznych miast Marbella, Guadalmina i Puerto Banus.

Sotogrande słynie ze światowej klasy pól golfowych, międzynarodowych turniejów polo i doskonałej przystani żeglarskiej z wyrafinowanym wyborem sportów wodnych.

Valderrama, prawdopodobnie najlepsze pole golfowe na kontynencie europejskim, niegdyś dom dla The Volvo Masters i The Ryder Cup, a także różne inne pola w pobliżu, takie jak The Real Club de Golf Sotogrande, Almenara i San Roque, sprawiają, że jest to prawdziwy raj dla golfistów .

Dzięki pięknemu otoczeniu i wspaniałym prywatnym rezydencjom Sotogrande oferuje komfort, dyskrecję i spokój. Od niezależnych okazałych willi po apartamenty nad brzegiem morza i położone w pierwszej linii pola golfowe w okolicy - życie jest tu wspaniałe.

Sotogrande nadal utrzymuje swój elegancki styl i zawsze przyciągało najlepszych klientów z Hiszpanii, a także z całego świata i oferuje coś wyjątkowego dla każdego, od znakomitych restauracji, klubów nocnych i butików po bogate zaplecze sportowe i rekreacyjne.

Doskonała infrastruktura z profesjonalnymi usługami, międzynarodową szkołą i wszystkimi udogodnieniami w pobliżu uzupełniają wyjątkową jakość życia tutaj, tworząc idealne miejsce na relaksujące wakacje lub pobyt stały.

Kiedy będziemy mieć bal?

Zadzwoń do nas już teraz, aby umówić się na oglądanie i odkryć piękno, jeśli ta perła w San Enrique de Tesorillo, życie jest za krótkie, zrób to teraz - Kontakt: 616273378! Możemy również pomóc z różnymi możliwościami finansowania, nie wahaj się porozmawiać z naszym doradcą hipotecznym, aby znaleźć najlepszy sposób na spełnienie Twoich marzeń już teraz!

