



Typ nieruchomości : Grunt

Basen : Nie

Działka : 370000 m²

Miejscowość : San Martín de Tesorillo

Sypialnie : 0

Łazienka : 0



Niezwykła finca o powierzchni 370 000 m² na terenie San Martin del Tesorillo. 15 minut do Sotogrande. Dojazd drogą prywatną. Położony w zacisznej dolinie ze wspaniałymi widokami i w pobliżu ustalonego pola polo. Doskonała cena za powierzchnię niecałych 8 euro za metr kwadratowy. ZAPYTAJ O FILM!

WODA:

Finca ma 3 lub 4 legalne i działające studnie, które są obecnie używane do nawadniania drzew, które tam zasadzili.

Dojazd do gospodarstwa z drogi ścieżką nad kanałem potoku skanalizowanego. Od zachodu graniczy ze strumieniem, od północy i zachodu z kilkoma zarejestrowanymi gospodarstwami, a od południa kanałem nawadniającym z wodą z rzeki Guadiaro.

ELEKTRYCZNOŚĆ:

Jest zasilanie elektryczne.

WEGETACJA:

Zgodnie z opisem katastralnym farma ma 2420 m² nawadnianej ziemi, 33 382 m² suchej ziemi, 109 442 pastwisk, a reszta zarośla i nieproduktywna. Roślinność średnia - gęsty zarośla, eukaliptusy, dzikie drzewa oliwne i bez znaczących cech geograficznych.

BUDYNKI:

Wewnątrz gospodarstwa znajduje się opuszczony dom-gospodarstwo ze studnią, konstrukcja w stanie półzawalenia, do której ze względów bezpieczeństwa nie ma dostępu, choć jej przybliżone położenie jest przedstawione na planach i magazynie.

SKŁONIC:

Gospodarstwo ma średnie nachylenie 14% północ-południe od najwyższej części na północy do najniższej części na południu.

Lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja ..

- * 1 minuta na boisko do polo.
- * 15 minut do Międzynarodowej Szkoły Sotogrande
- * 12 minut do plaży i przystani Sotogrande.
- * 15 minut do światowej klasy golfa.
- * 18 minut do Puerto de la Duquesa.
- * 25 minut do Estepony.
- * 35 minut do Gibraltaru lub promem do Maroka.
- * 40 minut do Marbelli
- * 45 minut do Tarify.
- * 75 minut do lotniska w Maladze.
- * 85 minut do centrum Malagi.

