



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** San Pedro de Alcántara

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 8

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 395 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1327 m<sup>2</sup>

- ✓ Гимназия
- ✓ Камин
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный



На участке разбит великолепный сад с множеством различных уголков и зон. Здесь есть большие лужайки, а также большая терраса рядом с бассейном. Здесь также есть огромная коллекция зрелых роз, декоративные лианы, апельсиновые деревья, лимонные деревья и дерево авокадо. С участка открывается спокойный вид на окрестности, а в зависимости от времени года - и на море.

Въезд на территорию поместья осуществляется через частные автоматические ворота с широкой, широкой подъездной дорогой из морского камня и впечатляющей восьмидесятиметровой балюстрадой из песчаника.

Поместье ориентировано с юга на юго-восток и состоит из трех основных зданий - главного дома, башни и павильона, которые предлагают уникальные и очень привлекательные условия для проживания.

Главный дом расположен на одном уровне и включает в себя три спальни, большую гостиную со шведской печью и отдельную столовую. Есть отдельная кухня в деревенском стиле с раковиной Белфаст и плитой (с газом и электричеством). Из каждой комнаты главного дома есть прямой выход в чудесный сад.

Из трех спален в главном доме две имеют ванные комнаты, а также дополнительную семейную ванную комнату. Каждая из спален просторна и отличается сводчатыми потолками, встроенными шкафами и скандинавскими деревянными полами из дуба или сосны. В главной ванной комнате есть пол с подогревом.

В главном доме установлены кондиционеры, полы из античного камня, две крытые обеденные зоны, включая главную веранду, с которой открывается вид на частный бассейн с подогревом.

Второе здание усадьбы известно как 'Павильон' и включает в себя большую кухню открытой планировки и гостиную/столовую с огромным открытым камином и небольшим баром.

В павильоне есть две спальни и две полные ванные комнаты, а также небольшой туалет для гостей. Также имеется автономный винный погреб и отдельный тренажерный зал (с ванной комнатой), а также большая кладовая. В павильоне установлены кондиционеры, а в ваннах комнатах полы с подогревом.

Особенностью павильона является крутая лестница из камня и кованого железа, огромные старинные французские двери и гостиная в стиле лофт. Имеется отдельный вход с уединенным внутренним двориком с фонтаном.

Третье и последнее здание особняка - 'Башня', которая представляет собой отдельную студию с тремя уровнями, включая небольшой вход, волшебную частную террасу на крыше с видом на море и однокомнатную квартиру. Здесь есть кухня открытого плана и небольшая отдельная ванная комната, а также балкон с видом на сад.

В доме также есть двойной гараж. Приглашаем на просмотр. Часть мебели предлагается как дополнительная часть продажи.

Лучшие стороны:

Совершенно уникальная собственность.

Замечательный бассейн.

Тихое место, очень близко к городу Сан Педро.

Полностью приватная.

