



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-восток

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 170 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовая
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Домотика
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Поднимать
- ✓ Меблированный



Красивая - роскошная угловая квартира в потрясающей урбанизации "Lomas del Rey" на Золотой Миле! Квартира состоит из двух больших спален с ванными комнатами, гостевого туалета, большой кухни со столовой, уютной гостиной с камином, большой террасы и сада. Во всех комнатах есть кондиционеры и полы с подогревом.

Расположенный в эксклюзивном комплексе класса люкс, состоящем из более чем 25.000 м2 ландшафтных садов, захватывающих дух видов на Средиземное море, бассейнов, детской игровой площадки, 24-часового охранного наблюдения, технического обслуживания и гарантированной конфиденциальности...

Отделка высочайшего качества: двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры или дуплексы с тремя, четырьмя или пятью ванными комнатами, отделанными мрамором в средиземноморском стиле, установленными гидромассажными ваннами, просторными балконами и террасами, площадь некоторых из которых превышает 200 м2. Во всех квартирах есть полностью оборудованная кухня SIEMENS, полы с подогревом по всей квартире, кондиционер DAIKIN, все внешние двойные стеклопакеты, столешные изделия из обработанного дерева Ироко. В мансарде есть частный оборудованный джакузи на балконе, частный сад на крыше, гараж на два места и кладовая. Полностью законченные и готовые к заселению.

Комплекс Lomas del Rey расположен в привилегированном месте, на Золотой Миле Марбельи, напротив Puente Romano и в 800 метрах от пляжа, всего в 3 минутах от знаменитого порта Пуэрто Банус и в 5 минутах от центра Марбельи. Имеется прямой доступ/выезд на главную автомагистраль (съезд 181B Nagüeles) и всего в 10 минутах от восьми популярных полей для гольфа. В комплекте с "Первой профессиональной лицензией".

Рядом с вашим домом: Аэропорт Малаги всего в 30 минутах езды и в среднем всего в 3 часах полета от большинства крупных европейских городов. Высокоскоростной поезд (AVE) теперь соединяет Малагу и Мадрид в течение двух с половиной часов. Все это делает Ломас-дель-Рей привилегированным местом для жизни, отдыха и игр.

Услуги консьержа и уборщицы, круглосуточная охрана. Безупречное расположение; рядом находятся международные школы, супермаркеты, пляж и эксклюзивный отель Puente Romano с лучшими ресторанами в Марбелье (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso и Bibo Marbella by Dani García). Имеется легкий доступ к главному шоссе, а до аэропорта Малаги всего 40 минут езды. Пуэрто Банус и центр Марбельи находятся в 5 минутах езды на машине. Квартира предлагается с эксклюзивной мебелью и отделкой, с 2 парковочными местами в подземном гараже.

Ближайшие пляжи: Пуэрто-Банус, Плайя-дель-Анкон, Плайя-де-Нагуэлес.

Ближайшие поля для гольфа: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf.

Отели поблизости: Puente Romano, Marbella Club

Торговые центры поблизости: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada

Рестораны поблизости: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles

Ближайшие порты: Пуэрто Банус, Пуэрто Депортиво Марбелья, Пуэрто Кабопино

Ближайшие школы: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella

Досуг поблизости: Казино Марбельи, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

