



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Marbella

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!sup\_vivienda :** 925 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Аварийная система
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю



Этот комплекс современных вилл предлагается как единственный вариант для тех, кто хочет жить в самом центре города, но в спокойствии и безопасности роскошного комплекса.

Средиземноморские виллы спроектированы с большими окнами и просторными террасами, где Вы сможете наслаждаться более чем 320 солнечными днями в году, которые предлагает Марбелья.

Комплекс может похвастаться лучшим современным стилем, новейшими технологиями и роскошной отделкой, чтобы Вы могли наслаждаться поистине средиземноморским образом жизни.

Всего в пяти минутах ходьбы от пляжей, центра города и Золотой Мили.

Всего пять минут на машине до частных и государственных больниц, международных школ, ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, и торговых центров.

Все виллы отличаются широкими пространствами, идеально связанными между собой: гостиная, столовая и кухня полностью открыты, ведут на большие крытые террасы, где Вы сможете расслабиться, с прекрасным видом на бассейн и сад.

Спальни спроектированы так, чтобы предложить личное пространство комфорта и покоя, с современными ванными комнатами, комодами и прекрасным видом на море и горы.

Кроме того, эти роскошные виллы имеют частный вход и парковку у зеленых насаждений и водных элементов, которые образуют прекрасное зрелище в ночное время.

Системы очистки воды, металлические камины шириной 1,2 метра, обрамленные натуральным камнем, лестницы из стали и дерева, нескользкий мрамор во внешних зонах, элегантная плитка, контроль влажности в ванных комнатах, душевые лейки Raindance Hansgrohe и унитазы Stark Duravit.

Все это задумано для того, чтобы наслаждаться истинно средиземноморским образом жизни.



#### ТИП А - ВИЛЛЫ ТОМИЛЛО

Участок - 768,14 м2

Построено - 449,62 м2

Терраса - 258,61 м2

Кладовая - 186,93 м2

#### ТИП В - ВИЛЛА РОМЕРО

Участок - 885,44 м2

Построено - 462,23 м2

Терраса - 165,91 м2

Склад - 227,79 м2

#### ТИП С - ВИЛЛЫ ЛАВАНДА

Участок - 775,87 м2

Построено - 497,44 м2

Терраса - 194,12 м2

Кладовая - 215,05 м2