



!tipo_vivienda : Коммерческий

!localidad : San Pedro de Alcántara

!dormitorios : 0

!banos : 0

!piscina : Нет

!parking : Открытая частная парковка

!sup_vivienda : 1750 m²

!sup_parcela : 2456 m²

✓ Аварийная система

✓ Подвал

✓ Кондиционер

Коммерческое помещение на продажу.

Здание можно использовать с любым назначением, для какого-либо вида бизнеса. Здание имеет большую площадь (включая подвал) и расположено в Poligono Industrial, Сан Педро. Все необходимые лицензии от Мэрии получены.

На текущий момент здание находится в аренде, и используется для мебельного магазина. Договор аренды заканчивается в 2025 году (арендатор хочет продлить его до 2030 года). Арендатор ежемесячно платит аренду в размере 13 000 евро.

Рентабельность от сдачи в аренду составляет 6%. Уникальное предложение и отличная инвестиция!





