



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Istán

**!dormitorios :** 6

**!banos :** 6

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 470 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 14000 m<sup>2</sup>

✓ Гостевой дом

✓ Солярий

✓ Подсобное помещение

✓ Без мебели

✓ Терраса

✓ Предварительное кондиционирование



## Удивительная вилла с захватывающими дух видами

Расположенный среди холмов и лесов природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес с потрясающим видом на озеро Истан. Эта необыкновенная роскошная недвижимость, расположенная в благородной глубинке Марбельи, в окружении уникального андалузского природного ландшафта с волшебной атмосферой, спокойствием, вдали от шума и суеты, но достаточно близко, чтобы добраться до легендарной Золотой Мили и ее белых песчаных пляжей за несколько минут на машине.

Мы очень рады сообщить, что эта фантастическая вилла на берегу озера выставлена на продажу. Вилла в окружении природы с впечатляющим видом на озеро, Марбелью и даже Африку. Если вы ищете эксклюзивную виллу в Марбелье, то вам обязательно нужно приобрести ее. Это единственный в своем роде проект.

Проект находится на завершающей стадии, и новый владелец сможет отделать его по своему вкусу. Вы попадаете на участок через красивые стальные раздвижные ворота на подъездной дороге к дому. Архитектор позаботился о том, чтобы каждый уголок дома напоминал вам о прекрасном виде. Красивые стеклянные двери и балконы с видом на озеро, Пуэрто-Банус и Марокко. Когда вы открываете вход (поворотная дверь), вы смотрите через коридор прямо на море.

В главном доме есть большой холл с выходом в гостиную. В гостиной высокие потолки - около 4 метров. Большие стеклянные двери из гостиной сделаны на заказ и дают выход на большую террасу у бассейна. Кухня расположена как центральная точка между гостиной и столовой. Была проведена подготовка к созданию фантастического кухонного острова. На втором этаже главного дома вы найдете две просторные спальни. В главной спальне есть своя гардеробная и ванная комната. В ванной комнате был создан особый стеклянный зимний сад, который удивит вас своим светом и видами. В этой главной спальне есть частная терраса площадью 30 м<sup>2</sup>, где вы можете насладиться первой чашкой кофе за день. Во второй спальне также есть ванная комната и собственная терраса площадью более 20 м<sup>2</sup>.

Под правой частью дома находится пространство с различными возможностями. Здесь еще есть возможности реализовать полноценную трехкомнатную квартиру. Среди возможностей - оздоровительный центр, фитнес, кинотеатр или их сочетание. Эта часть имеет отдельный вход с собственной просторной террасой.

Перед террасами этойвиллы расположен 35-метровый бассейн. Идея заключается в том, чтобы разделить этот бассейн на большую зону для плавания и зону с более низким уровнем воды, где можно наслаждаться прекрасной природой на шезлонгах в воде.

В доме есть индивидуальный гостевой домик с патио, частные террасы и здесь же водяной фильтр для дополнительного охлаждения. В этом гостевом доме есть 2 спальни, 2 ванные комнаты и кухня. На террасах архитектор создал большую водную поверхность, где можно освежиться в жаркие дни.

Мы не можем использовать достаточно хвалебных слов, чтобы убедить вас в достоинствах этойвиллы.

Этот дом готов примерно на 85% и ищет нового владельца для завершения проекта. Это дает вам, как покупателю, возможность отделать дом по своему вкусу и сделать его своим домом. Дом имеет множество возможностей.

Некоторые моменты, на которые стоит обратить внимание:

Все оконные рамы оснащены очень толстыми стеклами и изготовлены по индивидуальным размерам, чтобы обеспечить виллу большим количеством света.

Раздвижные двери на террасы исчезают в стене, сливаясь воедино в помещении и на открытом воздухе. Во всем доме полы с подогревом.

В доме есть уникальный зимний сад в двух местах, на первом и втором этажах.

Два гостевых дома с отдельным входом.

Из столовой открывается феноменальный вид на озеро и горы.

Как только вы открываете входную дверь, перед вами открывается фантастический вид на море и Марбелью.

Феноменальный вид на 360 градусов на Ла Конча, Мончалбан и озеро. Побережье с видом на Марбелью, Сан-Педро и Пуэрто-Банус. Здесь вы почувствуете себя как в раю!

Частные террасы у спален площадью 20 и 30 м<sup>2</sup>.

В гостевом доме есть летняя комната площадью около 80 м<sup>2</sup>, где вы будете проводить много времени.

Есть террасы на разных уровнях площадью около 600 м<sup>2</sup>.

Под гостевым домом можно сделать гараж для нескольких автомобилей.

В качестве покупателя у вас есть различные другие варианты компоновки, например:

Возможность размещения лестницы или лифта из прихожей в пространство под домом, которое можно переоборудовать под кинотеатр, игровую комнату и проход в отдельную гостевую квартиру.

НДС применяется к данной продаже

