



Тип недвижимости :
Двухквартирный дом

Расположение : Marbella

Спальни : 7

Ванные комнаты : 8

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

Площадь дома : 1061 m²

Площадь участка : 1850 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Сауна
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи

- ✓ Близко к морю
- ✓ Домотика
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гимназия
- ✓ Камин
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю



Новые разработки: Цены от 6,600,000 € 6,600,000 €. [Кровати: 7 - 7] [ванны: 8 - 8] [встроенный размер: 1,061.00 м2 - 1,061.00 м2]

Проект состоит из 2 уникальных роскошных вилл с ориентацией на юг, которые имеют непревзойденное расположение на возвышенности в самом престижном районе на Золотой Миле в Марбелье. Виллы спроектированы архитектурным бюро Villarroel Torrico таким образом, что из любого ее уголка есть возможность наслаждаться видом на Средиземное море и Сьерра-Бланка.

Живописный участок площадью 1.850 м² располагает садом с газоном-лужайкой, ландшафтный дизайн которого разработан лучшими специалистами, современным бассейном, зоной барбекю и крытой стоянкой для трех машин.

Эта разработка построена из высококачественных материалов и отделаны с тщательным вниманием ко всем деталям.

Фасад виллы выполнен из высококачественных грес-керамических плит. Необычные архитектурные элементы, высококачественное оборудование и техника, мраморные и дубовые полы (в спальнях) электрическое отопление во всем доме, стильное решение освещения, солнечные панели, электрические жалюзи, инновационные решения оконных систем Schüco Windows и многое другое делают эту виллу по-настоящему элитной.

Эта разработка предлагает 7 спален и 8 ванных комнат, распределенных на площади 1 .061 м2, с открытыми и крытыми террасами 390 м2.

Пространство распределено на 4 уровнях, доступ на которые осуществляется на лифте или по мраморной лестнице.

На нижнем цокольном этаже расположились 2 гостевые спальни с общей ванной комнатой, СПА-зона, состоящая из сауны, турецкой бани, тренажерного зала и бассейна, также на этом уровне есть бар, кинозал, гараж на 4 машины, бодега, санузел, прачечная и склад.

На следующем жилом уровне через главный вход с декоративным водопадом мы попадаем в открытого плана гостиную с камином, которая, открыв окна, превращается в смежное с террасой единое пространство с лаундж зоной и бассейном, дальше идет столовая и кухня, полностью оборудованная техникой Gaggenau, рядом с ней есть дополнительная кухня, на том же этаже находятся 2 спальни с ванными комнатами и террасой.

На втором этаже Вы найдете еще 3 спальни с просторными гардеробными, террасами и ванными комнатами, одна из которых главная спальня с большой террасой, откуда открываются виды на море.

На верхнем этаже вы не только сможете наслаждаться панорамным видом на море и горы, но также, освежиться в жаркий день в бассейне-джакузи.

Вилла предоставляет возможность чувствовать себя вдали от суеты повседневной жизни, при этом имеет удобный доступ к автостраде, близость к центру Марбельи и гламурному Пуэрто Банус.

В нескольких минутах езды Вы найдете песчаные пляжи Золотой Милли, гольф-поля, теннисные корты, супермаркеты, рестораны со звездами Michelin, госпитали, международные школы, модные пляжные клубы, отели класса «люкс».

Наш проект находится в самом сердце Золотой Мили!

