



**Тип недвижимости :**  
Двухквартирный дом

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 7

**Ванные комнаты :** 8

**Бассейн :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная  
парковка

**Площадь дома :** 1131 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1975 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Гимназия
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Сауна
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер



Новые разработки: Цены от 6,900,000 € 6,900,000 €. [Кровати: 7 - 7] [ванны: 8 - 8] [встроенный размер: 1,131.00 m2 - 1,131.00 m2]

Проект состоит из 2 уникальных роскошных вилл с ориентацией на юг, которые имеют непревзойденное расположение на возвышенности в самом престижном районе на Золотой Миле в Марбелье. Виллы спроектированы архитектурным бюро Villarroel Torrico таким образом, что из любого ее уголка есть возможность наслаждаться видом на Средиземное море и Сьерра-Бланка.

Живописный участок площадью 1.975 м<sup>2</sup> располагает садом с газоном-лужайкой, ландшафтный дизайн которого разработан лучшими специалистами, современным бассейном, зоной барбекю и крытой стоянкой для трех машин.

Эта разработка построены из высококачественных материалов и отделаны с тщательным вниманием ко всем деталям.

Фасад виллы выполнен из высококачественных грес-керамических плит. Необычные архитектурные элементы, высококачественное оборудование и техника, мраморные полы, электрическое отопление во всем доме, стильное решение освещения, солнечные панели, электрические жалюзи, инновационные решения оконных систем Schüco Windows и многое другое делают эту виллу по-настоящему элитной.

Эта разработка предлагает 7 спален и 8 ванных комнат, распределенных на площади 1.130 м<sup>2</sup>, с открытыми и крытыми террасами 320 м<sup>2</sup>.

Пространство распределено на 4 уровнях, доступ на которые осуществляется на лифте или по мраморной лестнице.

На нижнем цокольном этаже расположились 2 гостевые спальни с общей ванной комнатой, СПА-зона, состоящая из сауны, турецкой бани, тренажерного зала и бассейна, также на этом уровне есть бар, кинозал, гараж на 4 машины, бодега, санузел, прачечная и склад.

На следующем жилом уровне через главный вход с декоративным водопадом мы попадаем в открытого плана гостиную с камином, которая, открыв окна, превращается в смежное с террасой единое пространство с лаундж зоной и бассейном, дальше идет столовая и кухня, полностью оборудованная техникой Gaggenau, рядом с ней есть дополнительная кухня, на том же этаже находятся 2 спальни с ванными комнатами и террасой.

На втором этаже Вы найдете еще 3 спальни с просторными гардеробными, террасами и ванными комнатами, одна из которых главная спальня с большой террасой, откуда открываются виды на море.

На верхнем этаже вы не только сможете наслаждаться панорамным видом на море и горы, но также, освежиться в жаркий день в бассейне-джакузи.

Вилла предоставляет возможность чувствовать себя вдали от суеты повседневной жизни, при этом имеет удобный доступ к автострате, близость к центру Марбельи и гламурному Пуэрто Банус.

В нескольких минутах езды Вы найдете песчаные пляжи Золотой Мили, гольф-поля, теннисные корты, супермаркеты, рестораны со звездами Michelin, госпитали, международные школы, модные пляжные клубы, отели класса «люкс».

Наш проект находится в самом сердце Золотой Мили!

