



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Mijas

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 5

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 580 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 33400 m<sup>2</sup>

✓ Камин

✓ Меблированный

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ бытовая техника



Впечатляющая вилла расположена на огромном частном участке площадью более 3 гектаров всего в 12 минутах езды от Михас Пуэбло.

Поскольку вилла расположена на таком большом участке земли, она полностью уединена и не имеет посторонних глаз. Из виллы открывается панорамный вид на побережье и море, а также на горы. Это идеальное место для тех, кто хочет быть недалеко от побережья со всеми удобствами, но при этом жить в тишине и спокойствии сельской местности.

Главные ворота ведут на подъездную дорогу и верхнюю открытую площадку, где имеется просторная парковка для многочисленных автомобилей. На первом этаже виллы находится гостиная с дровяной печью, откуда открывается вид как на побережье, так и на горы на западе. Просторная гостиная с 3 дверями патио имеет много естественного света. Также на этом этаже находится гардеробная для гостей, кухня/столовая с прилегающим подсобным помещением и спальня, которая в настоящее время используется в качестве офиса.

Лестница ведет на второй этаж, где находится вторая спальня с двуспальной кроватью и видом на море. Есть семейная ванная комната с душевой кабиной. Третья спальня также двухместная, а главная спальня очень большая, с видом на горы и море, большими шкафами и ванной комнатой с ванной-джакузи и огромной душевой кабиной.

На нижнем уровне виллы, который составляет 266,02 м2, вы можете легко превратить его в 2-спальную автономную квартиру или использовать в качестве развлекательной комнаты, домашнего кинотеатра, спортзала, бильярдной и т.д. Здесь же находится прачечная. Есть отдельный закрывающийся гараж, где могут поместиться 3-4 машины. Кроме того, на внешней стороне виллы есть место для хранения инвентаря садовника.

На вилле есть подогрев полов, музыка во всех комнатах, двойное кондиционирование воздуха, встроенные шкафы в спальнях.

Снаружи есть большой бассейн, расположенный в зоне для принятия солнечных ванн, которая освещается солнцем весь день. Нет никаких общественных сборов. Внешнее пространство прекрасно, включая балконы и террасы, чтобы вы могли наслаждаться жизнью на свежем воздухе.

Часть подъездной дороги не асфальтирована, поэтому рекомендуется использовать автомобиль 4 x 4.

Вилла/Шале, Mijas, Costa del Sol.

4 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 554 м<sup>2</sup>, Площадь участка 24673 м<sup>2</sup>.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг.

бассейн : Приватный.

Климат-контроль : Кондиционер, Камин.

ВИД : Море, Панорамный.

Особенности : Приватная терраса.

Мебель : Полностью меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный.

Парковка : Гараж.

Категория : Элитная.

