



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : Elviria

!dormitorios : 4

!banos : 5

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юг

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 463 m²

!sup_parcela : 1018 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника

- ✓ Близко к морю
- ✓ Камин
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Аварийная система
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю



Продается прекрасная вилла в Эльвирии, площадью 463 кв.м. с 10,18 акрами земли, в престижном районе восточной части Марбельи.

Идеальное место для постоянного проживания.

Вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от песчаных пляжей Эльвирии на улице без уклона (прекрасно подходит для семей с детьми и пожилых людей), а также известных пляжных клубов (в т.ч. Nikki Beach). Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркет, банки, почта, рестораны, бары и т. д. Вилла построена внутри прекрасной природно-парковой зоны в престижном месте и окружена подобными элитными объектами недвижимости.

Вилла с 2 этажами и цокольным этажом:

На первом этаже расположен холл, который соединен с гостиной просторным коридором, туалетная комната и отдельная кухня, из которой имеется выход на красивую крытую террасу площадью 27 кв. м. откуда с южной и западной стороны открывается вид на зеленую зону.

Также на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть ванна, раковина, унитаз и биде.

На втором этаже расположены две спальни с двумя отдельными санузлами. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открывается вид на зеленую зону. В каждом санузле имеются унитаз, две раковины, душ и ванна.

В нижнем (цокольном) этаже расположены гостиная с кухней площадью 35 кв.м и спальня 33 кв.м. (можно разделить на две). В ванной комнате есть унитаз, биде, две раковины, душевая кабина, ванна, сауна.

Крытый, просторный гараж, в котором могут разместиться 2 машины.

На территории есть открытый бассейн.

Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все лицензии на строительство.

Тихий и благоустроенный район Эльвирии известен в мире своими уникальными сосновыми лесами и чистыми песчаными пляжами.

Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр города, поля для гольфа, теннисные клубы, международные школы, а также большие магазины, рестораны и ночные клубы расположены всего в нескольких минутах езды.

Поездка в аэропорт Малаги на машине займет не более 45 минут.

