



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Río Real

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 492 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1418 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Кондиционер
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Терраса

Элегантная вилла классического стиля в охраняемом комплексе, состоящем из шести вилл в прекрасном районе Río Real.

Вилла окружена великолепным садом с подогреваемым бассейном, доступным с нижнего уровня виллы. Главный вход с прекрасным фонтаном, окруженным различными растениями.

На уровне входа расположены: просторный зал с гостевым туалетом; гостиная с высоким потолком и камином с доступом на террасы и в сад; отдельная столовая; полностью оборудованная итальянская кухня с зоной для завтрака, небольшой балкон и выход на западную террасу с фантастическим видом на гольф.

На верхнем уровне находятся: просторная хозяйская спальня с камином в свите, кухней, гардеробной и выходом на большую южную террасу с прекрасным видом на окружающую природу, гольф и море; дополнительная спальня с ванной комнатой и 2 балконами.

Нижний уровень сада: еще одна просторная гостиная с камином и доступом к саду и бассейну; просторная, полностью оборудованная вторая кухня; прачечная с окном в английский дворик.; 2 просторных спальни с ванными комнатами с доступом в сад и к бассейну; машинная комната с независимым доступом, крытая парковка на два автомобиля с туалетом.

Подогрев полов, деревянные (ироко) окна по всему дому, система аэротермия, солнечные панели. Замечательный семейный дом для отдыха или круглогодичного проживания в очень спокойном и безопасном районе.



