



**!tipo\_vivienda :** Квартира  
**!localidad :** Nueva Andalucía  
**!dormitorios :** 2  
**!banos :** 3

**!piscina :** Коммунальный  
**!jardin :** Коммунальный  
**!orientacion :** Юг  
**!vistas :** Вид на море  
**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 254 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Близко к морю
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Кладовая
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гимназия
- ✓ Аварийная система
- ✓ Сауна
- ✓ Терраса



Красивая квартира в Нуэва Андалусия с впечатляющими видами и спокойствием. Расположена в одной из самых востребованных урбанизаций в Нуэва Андалусии 9LIONS.

Из просторной гостиной можно выйти на большую крытую террасу, ориентированную на юго-запад, с открытыми видами и большим количеством солнца.

Планировка квартиры очень сложная и предлагает 2 съюта и гостевой туалет. Идеальная квартира для тех, кто ценит уединение и комфорт этой прекрасной урбанизации и наслаждается роскошным домом с большими открытыми пространствами. 2 большие спальни с обеими ванными комнатами.

Легкий доступ прямо из гаража, где есть место для 1 автомобиля плюс гольф-багги, на этаж квартиры. В гараже есть большое место для хранения.

Квартира построена в соответствии с высокими техническими требованиями: полы с подогревом, система кондиционирования Airzone, окна с системой безопасности и кухня высшего качества с бытовой техникой Gaggenau и Neff. На территории комплекса есть 2 открытых бассейна, клуб с тренажерным залом, спа, турецкая сауна и крытый бассейн. Урбанизация также предлагает 24-часовую охрану. Это поистине роскошная квартира, которую нужно увидеть, чтобы полностью оценить.

Урбанизация находится в непосредственной близости от нескольких престижных полей для гольфа и имеет красивые коммунальные зоны урбанизации, которые включают в себя ухоженный клубный дом, два бассейна, спа-центр с паровой баней, сауну, бассейн с подогревом и тренажерный зал.

Все это делает данную недвижимость идеальной для наслаждения привлекательным и современным пространством, простором комнат, качеством материалов и отличным расположением в эксклюзивном районе и всего в нескольких минутах от Пуэрто Банус.

