



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Benahavís

**!dormitorios :** 6

**!banos :** 7

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!sup\_vivienda :** 1038 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1915 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Сауна
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гимназия
- ✓ Домотика
- ✓ Аварийная система
- ✓ Поднимать бытовую технику
- ✓ Барбекю

- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи



Добро пожаловать на виллу вашей мечты в престижном районе Параисо-Альто в Бенаависе, где роскошь и изысканность сочетаются с панорамным видом и современным комфортом. Эта изысканная вилла, строительство которой должно быть завершено к августу 2024 года, представляет собой гармоничное сочетание архитектурного великолепия, инновационных технологий и безупречного дизайна.

Эта вилла, расположенная на участке площадью 1 915 м<sup>2</sup>, может похвастаться впечатляющей жилой площадью 1 038 м<sup>2</sup>, расположенной на трех уровнях. Когда вы войдете внутрь, вы будете очарованы величием резиденции. С 6 элегантно обставленными спальнями и 6 роскошными ванными комнатами, включая гостевой туалет, эта вилла легко вмещает как семью, так и гостей. Стеклопанельные двери виллы наполняют интерьеры естественным светом, создавая плавную связь между внутренним и внешним пространством.

На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, идеально подходящие для проведения встреч или семейных моментов. Рядом с гостиной находится ультрасовременная кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, которая обещает кулинарное превосходство.

Спустившись на нижний этаж, вас ждет мир отдыха и релаксации. Здесь вы найдете винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну.

Снаружи великолепный бассейн занимает центральное место с очаровательным водопадом. Поверхность бассейна украшена особым индонезийским камнем, который не только придает изысканную эстетику, но и очищает воду, отражая приверженность роскоши и экологичности.

Эта вилла представляет собой симфонию удобства и инноваций. Лифт обеспечивает легкое перемещение между этажами, а отдельная комната для гостей, прачечная, кладовая и гардеробная удовлетворят все ваши потребности. Частный гараж вмещает до 3 автомобилей, обеспечивая безопасность и доступность.

На вилле есть цифровой видеодомофон, кондиционер и полы с подогревом. Вилла легко интегрируется с системой «Умный дом», предоставляя вам легкий контроль над различными аспектами вашего жилища.

Стеклопанельный камин служит как функциональным источником тепла, так и современным украшением. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, сохраняя при этом элегантную эстетику виллы.

Эта вилла, окруженная пышными пейзажами Параисо-Альто, находится недалеко от нескольких полей для гольфа мирового класса, удовлетворяющих желания любителей гольфа.

Примечательно, что вилла имеет превосходный рейтинг А по энергоэффективности, воплощая в себе стремление к экологичности и ответственному образу жизни, поскольку в ней установлена система солнечных панелей, обеспечивающих виллу альтернативным источником энергии.

Параисо-Альто — хорошо развитый район, известный своей природной красотой, безопасностью и высоким качеством жизни. И в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса, частных школ и супермаркетов.

План оплаты:

- Депозит 50 000 €
- 20% через 30 дней после бронирования
- 30% во время строительства
- 50% в конце, когда публичный акт подписан

НДС не включен в стоимость жилья

