



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : Marbella

!dormitorios : 5

!banos : 4

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : Закрытый гараж

!sup_vivienda : 601 m²

!sup_parcela : 2566 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Камин
- ✓ Барбекю

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение

- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовая
- ✓ Без мебели



Добро пожаловать в Виллу Чоли в Марбелье-Эсте

Вилла Чоли - это элегантная одноэтажная резиденция, расположенная в тихом жилом районе Эль Реаль Панорама в Марбелье-Эсте. С недавней постройкой эта вилла предлагает роскошный образ жизни в спокойной и умиротворенной обстановке, недалеко от будущего отеля и резиденций Four Seasons. С застроенной площадью 388 м2 на участке площадью 2 483 м2 эта собственность - настоящая жемчужина, сочетающая в себе комфорт, элегантность и уединение.

Основные характеристики:

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Площадь постройки: 388 м2

Участок: 2 483 м2

Описание собственности:

Попав во Виллу Чоли, вы окажетесь в оазисе покоя, окруженном пышными пальмами и банановыми деревьями. Основной дом включает в себя главную спальню и еще одну спальню, обе с прямым выходом к бассейну. Главная спальня оборудована просторным гардеробом и роскошной ванной комнатой.

Дом имеет просторную гостиную с открытой планировкой, которая соединяется с кухней, создавая уютную и дружелюбную атмосферу. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и имеет винный погреб с стеклянной дверью. Кроме того, здесь есть комната для просмотра телевизора и еще одна спальня с собственной ванной комнатой. Служебная спальня с собственной ванной завершает основную планировку.

Собственность включает отдельный гостевой дом с гаражом на 3 автомобиля и художественной мастерской, а также полностью оборудованный гостевой люк над гаражом.

Внешняя обстановка:

Вилла предлагает превосходную область на открытом воздухе с кортами для пэддл-тенниса/тенниса и просторным садом. Кроме того, здесь есть открытая кухня, туалет и раздевалка, идеально подходящие для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Рядом с впечатляющим бассейном длиной 14 метров и глубиной 2,5 метра находится элегантная обеденная зона на открытом воздухе, идеальная для собраний и развлечений.

Предполагаемая дата завершения: II квартал 2024 года

Примечание: Фотографии снаружи были сделаны в январе 2024 года, в то время как изображения интерьера являются цифровыми представлениями.

