



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Marbella

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 601 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 2566 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Камин
- ✓ Барбекю

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение

- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовая
- ✓ Без мебели



## Добро пожаловать в Виллу Чоли в Марбелье-Эсте

Вилла Чоли - это элегантная одноэтажная резиденция, расположенная в тихом жилом районе Эль Реаль Панорама в Марбелье-Эсте. С недавней постройкой эта вилла предлагает роскошный образ жизни в спокойной и умиротворенной обстановке, недалеко от будущего отеля и резиденций Four Seasons. С застроенной площадью 388 м2 на участке площадью 2 483 м2 эта собственность - настоящая жемчужина, сочетающая в себе комфорт, элегантность и уединение.

### Основные характеристики:

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Площадь постройки: 388 м2

Участок: 2 483 м2

### Описание собственности:

Попав во Виллу Чоли, вы окажетесь в оазисе покоя, окруженном пышными пальмами и банановыми деревьями. Основной дом включает в себя главную спальню и еще одну спальню, обе с прямым выходом к бассейну. Главная спальня оборудована просторным гардеробом и роскошной ванной комнатой.

Дом имеет просторную гостиную с открытой планировкой, которая соединяется с кухней, создавая уютную и дружелюбную атмосферу. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и имеет винный погреб с стеклянной дверью. Кроме того, здесь есть комната для просмотра телевизора и еще одна спальня с собственной ванной комнатой. Служебная спальня с собственной ванной завершает основную планировку.

Собственность включает отдельный гостевой дом с гаражом на 3 автомобиля и художественной мастерской, а также полностью оборудованный гостевой люк над гаражом.

### Внешняя обстановка:

Вилла предлагает превосходную область на открытом воздухе с кортами для пэддл-тенниса/тенниса и просторным садом. Кроме того, здесь есть открытая кухня, туалет и раздевалка, идеально подходящие для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Рядом с впечатляющим бассейном длиной 14 метров и глубиной 2,5 метра находится элегантная обеденная зона на открытом воздухе, идеальная для собраний и развлечений.

Предполагаемая дата завершения: II квартал 2024 года

Примечание: Фотографии снаружи были сделаны в январе 2024 года, в то время как изображения интерьера являются цифровыми представлениями.

