



**!tipo\_vivienda :** Коммерческий  
**!localidad :** Alhaurín de la Torre  
**!dormitorios :** 0  
**!banos :** 0

**!piscina :** Нет  
**!orientacion :** Север  
**!vistas :** Вид на горы

**!sup\_vivienda :** 879 m<sup>2</sup>  
**!sup\_parcela :** 380 m<sup>2</sup>

✓ Встроенные шкафы  
✓ Подсобное помещение

✓ Кладовая  
✓ Терраса

✓ Поднимать  
✓ Солярий

\*\*\* Возможности для инвестиций!!! \*\*\* Здание под ремонт в Avda Reyes Católicos, Алаурин-де-ла-Торре, Малага \*\*\* Техничко-экономическое обоснование завершено \*\*\* Жилое использование \*\*\* Возможность строительства многоквартирного дома с 9 домами с подземной парковкой, складскими помещениями и коммерческими помещениями Помещения \*\* \* 3 этажа над землей (в дополнение к цокольному и цокольному этажам) \*\*\* Идеальное расположение: 10 минут на машине от центра Малаги \*\*\*



Это отличная инвестиционная возможность, учитывая возможности здания, в котором можно построить в общей сложности девять многоквартирных домов, подземный паркинг (с девятью местами и четырьмя кладовыми) и коммерческое помещение площадью 156 м<sup>2</sup>. Необходим комплексный ремонт, при котором можно было бы надстроить два дополнительных этажа: мансардный и цокольный.

Использование жилое, и уже есть проект строительства с технико-экономическим обоснованием, поэтому он может начать продаваться в течение шести месяцев с момента его покупки.

Его расположение идеально, так как он расположен на одном из самых центральных проспектов Алаурин-де-ла-Торре, тихом и безопасном муниципалитете, всего в десяти минутах езды на машине от центра Малаги и пляжа.

Свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации.

