



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** La Cala Golf

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 5

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 855 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1550 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника



Вилла Olea La Cala Golf Mijas Costa – Недавно построенная эко-вилла 2.600.000€

5 спален, 5 ванных комнат, 2 гардеробные

Эта вилла с эксклюзивным дизайном и высокими эксплуатационными характеристиками расположена у подножия трех 18-луночных полей для гольфа в окружении средиземноморского пейзажа с круглосуточной охраной.

Расположен в La Cala Golf в Михас Коста на Коста дель Соль в Малаге. Он находится в тихом жилом районе этой эксклюзивной урбанизации с прекрасным видом на поле для гольфа. Всего в 15 минутах от великолепных пляжей Ла-Кала-де-Михас и в 20 минутах от Марбельи или аэропорта Малаги.

Эко-роскошная вилла отделана высочайшим качеством с применением последних стандартов в области устойчивого развития и энергоэффективности.

Электросберегающие фотоэлектрические панели

Очистка и использование серой воды

Рециркуляция и использование дождевой воды

Водоочиститель обратного осмоса для питьевой воды и экологическое средство для удаления накипи для любой воды

Оздоровительный бассейн с очищающей процедурой OZONO

Предварительная установка кондиционера для бассейна с солнечным поликарбонатом

\*\*\* техника повсюду

Светодиодное освещение

Зарядная станция для электромобилей

Экологичные, дышащие и устойчивые материалы

Площадь участка 1550м2

Застроенная площадь 855,84 м2

Нижний этаж 325м2

Гараж и доступ к кладовой, две спальни с ванными комнатами (одна с гардеробной), зона отдыха с выходом в сад, комната с предустановкой для кинозала или тренажерного зала, подсобное помещение и гардероб.

Первый этаж

Прихожая, спальня с ванной комнатой, большая кухня/гостиная с камином и выходом в сад с водной горкой и стеклянным бассейном.

Второй этаж

Главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на главную террасу с панорамным видом, вторая спальня двойной высоты с ванной комнатой и собственной террасой.

Существует также верхняя терраса с зоной отдыха.

Сертификаты

Энергетическая сертификация класса А\*

Сертификация пассивного дома

Зеленая сертификация

