



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Guadalmina Alta

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** К северо-востоку

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 521 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1069 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

Откройте для себя скрытую драгоценность - возможность реконструкции виллы в Гвадалмина Альта!

Откройте для себя виллу своей мечты с этой невероятной возможностью реконструкции в Гвадалмина Альта. Эта вилла с видом на престижное поле для гольфа Guadalmina обладает огромным потенциалом. С северо-восточной ориентации открывается захватывающий вид на поле для гольфа, пышную зелень и величественные горы.



Внутри вилла располагает 5 спальнями и 4 ванными комнатами, предлагая достаточно места для вашей семьи и гостей. Паркетные полы излучают тепло, а мраморные полы в гостиной добавляют элегантности. Широкая подъездная дорога и закрытый вход ведут к просторному гаражу на две машины, а на участке есть место еще для четырех автомобилей.

Выйдите в великолепный сад с фруктовыми деревьями и красивыми старыми деревьями, которые обеспечивают тень и уединение. Насладитесь привлекательным бассейном, окруженным террасами, идеальным для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Капельная система в саду обеспечивает пышное озеленение круглый год.

Удобства находятся у порога вашего дома, ведь коммерческий центр Гвадалмины расположен всего за углом. В шаговой доступности находятся супермаркеты, первоклассные рестораны, уютные ланч-румы и винные бары. Первоклассное расположение виллы делает ее идеальным местом для постоянного проживания или дома для отдыха. Она также предлагает проверенный опыт краткосрочной аренды, что делает ее выгодной инвестиционной возможностью.

