



**Тип недвижимости :**  
Коммерческий

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 0

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Нет

**!orientacion :** Северо-Запад

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Wi-Fi
- ✓ бытовая техника

Pravo sobstvennosti Kommercheskoye pomeshcheniye pod bar/kafe/restoran/ofisy ili drugoye.

Prevoskhodnoye kommercheskoye pomeshcheniye na zhelannoy Avenida-del'-Mar v Marbel'ye, raspolozhennoye v samom tsentre goroda, v neskol'kikh shagakh ot plyazha i porta Marbel'i. Eto zdaniye ploshchad'yu 95 m<sup>2</sup>, v nastoyashcheye vremya pereoborudovannoye pod bar/kafe, mozhет pokhvastat'sya polnost'yu oborudovannym barom, stil'noy mebel'yu i gotovoy k ispol'zovaniyu bytovoy tekhnikoй. Naslazhdaytes' ozhivlennoy atmosferoy peshekhodnoy ulitsy, okruzhennoy restoranami, kafe, ofisami i magazinami. Nedavniy remont vkluchayet zvukoizolyatsiyu, spetsial'nyye okna i sovremennoye oborudovaniye, sozdayushcheye privlekatel'noye prostranstvo dlya vashogo biznesa. Blagodarya vozmozhnosti rasshireniya do prostornoy otkrytoy terrasy, vmeshchayushchey do 10 stolov, eto ideal'naya vozmozhnost' dlya protsvetayushchego predpriyatiya v otlichnom meste. Vospol'zuytes' vozmozhnost'yu podklyucheniya sveta moshchnost'yu 15 kVt, nadezhnoy sistemoy ventilyatsii i konditsionirovaniya vozdukhа, a takzhe dvumya tualetami (odin iz kotorykh prispособlen dlya dostupa invalidov). Obespech'te sebe mesto v etom ideal'nom meste s intensivnym peshekhodnym dvizheniyem, blizost'yu k portu Marbel'i i legkim dostupom k bol'shoy chastnoy podzemnoy parkovke.

Ne upustite shans stat' vladel'tsem biznesa pod klyuch ili rassmotrite vozmozhnost' priobreteniya sushchestvuyushchey kompanii SL bez aktivov.

Rasshir'te svoye prisutstviye v etom strategicheskom i ozhivlennom regione.



