



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** El Rosario

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** улица

**Площадь дома :** 230 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1050 m<sup>2</sup>

✓ Близко к морю

✓ Кладовая

✓ Терраса

✓ Кондиционер

Расположенная в самом сердце престижного жилого района Марбельи, эта элегантная вилла представляет собой редкую находку, сочетающую в себе неподвластное времени средиземноморское очарование и возможности современной отделки. Четыре спальни, продуманно расположенные на двух этажах, обеспечивают комфорт и удобство для жильцов и гостей.

Как только вы переступите порог дома, вас встретит открытая атмосфера с обилием естественного света, проникающего через большие окна. Такая планировка не только расширяет внутреннее пространство, но и открывает захватывающие виды на окружающую природу и Средиземное море. На вилле имеется гостиная и столовая открытой планировки, идеально подходящая для приема гостей, а также полностью оборудованная кухня.

Просторная терраса виллы позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе, отдыхая в тишине и спокойствии пышного сада. Терраса является настоящим продолжением жилой зоны, предоставляя достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и проведения встреч. В саду, окруженном благоухающими цветами и зрелыми деревьями, есть бассейн, который идеально подходит для того, чтобы охладиться теплым андалузским летом.

Одной из отличительных особенностей этой виллы является возможность ее перепланировки и расширения. На просторном участке есть достаточно места для строительства гаража, что повышает удобство и ценность виллы. Независимо от того, хотите ли вы внести современные изменения или сохранить классическое очарование виллы, возможности ее преобразования практически безграничны.

Расположенная в очень востребованном жилом районе, эта вилла предлагает лучшее из двух миров - спокойное уединение и в то же время всего 10 минут езды от оживленного центра Марбельи. Такое расположение обеспечивает легкий доступ к множеству услуг, включая магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет удобства без ущерба для спокойствия.

Таким образом, эта вилла в Марбелье представляет собой уникальную возможность стать владельцем недвижимости, которая органично сочетает в себе классическую средиземноморскую элегантность с возможностями современной отделки. Независимо от того, ищете ли вы спокойный семейный дом, место для отдыха или объект для инвестиций.



