



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Nueva Andalucía

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Запад

**Площадь дома :** 200 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 513 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Близко к морю

✓ бытовая техника

✓ Барбекю

✓ Встроенные шкафы

✓ Меблированный

Вступите в Casa Joline - полностью отремонтированную виλλу на одном уровне, в современном средиземноморском стиле, расположенную в самом сердце Новой-Андалусии. 4 спальни, 3 ванные комнаты, капитальный ремонт в 2023 году с использованием высококачественных материалов, таких как дерево, керамика и мрамор, и обставлено на заказ изготовленной мебелью высокого качества. Техника марки Bosch.

При входе вы сразу попадаете в открытую кухню и гостиную, которая расширяется до изысканного сада в стиле Капри через большие раздвижные двери. Этот частный оазис предлагает разнообразный зоны отдыха на свежем воздухе - от обеденной зоны и барбекю до зон отдыха, все в окружении пышных пальм и зелени. Первая гостевая спальня справа, а также основная спальня с ванной комнатой в конце коридора имеют большие раздвижные двери, открывающиеся в этот изысканный сад. Две дополнительные гостевые спальни находятся слева и разделяют отдельную ванную комнату.

Сад украшен современным бассейном, стратегически расположенным всего в нескольких шагах от кухни и гостиной.

Недвижимость идеально расположена, окружена множеством магазинов и ресторанов. Быстрая поездка приведет вас в Пуэрто-Банус и на пляж, а для любителей гольфа несколько полей находятся неподалеку. Превосходное местоположение делает эту недвижимость идеальной для аренды круглый год. Добавляя вишенку на торт, вилла позволяет строить второй этаж, открывая перспективы для будущего расширения.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Воплотите свою мечту о роскошном, но спокойном образе жизни в Casa Joline.



+34 951 550 565

