



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** San Luis de Sabinillas

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 75 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Кладовая
- ✓ Поднимать бытовую технику



Первая линия моря: Красивая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с террасой с видом на море и пляж в элитном жилом комплексе La Noria IV - гараж и кладовая включены!

Эта светлая квартира, выходящая на южную сторону, красиво меблирована, в отличном состоянии, готова к заселению или сдаче в аренду. Имеется терраса с прекрасным видом на море и пляж.

Квартира состоит из большой гостиной-столовой с большими раздвижными дверями, ведущими на террасу, отдельной кухни, полностью оборудованной электроприборами, очень большой главной спальни с ванной комнатой и второй спальни с отдельной семейной ванной комнатой. Это одна из самых больших квартир в комплексе, в ней много встроенных шкафов.

В квартире мраморные полы, различные встроенные шкафы, электрический водонагреватель и двойное остекление на всех окнах/балконных дверях. Вам не нужно беспокоиться о том, где припарковаться, поскольку есть место в подземном гараже с видеонаблюдением; А еще есть кладовая в том же гараже.

Жилой комплекс находится в очень привилегированном месте, в оживленном городе Сан-Луис-де-Сабинильяс, со всеми услугами, но в тихом и безопасном районе с круглосуточной охраной.

Урбанизация имеет прямой доступ к набережной и имеет 2 корта для падел-тенниса, общественный бассейн, детский бассейн и игровую площадку. Здесь очень ухоженные сады с небольшими фонтанами и скамейками, которые приглашают вас отдохнуть в тени пальм. Он также расположен прямо на набережной, ведущей от Буэнас-Ночес до Ла-Чуллеры, поэтому идеально подходит для длительных прогулок.

Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от городского спортивного комплекса с несколькими теннисными кортами, кортами для падел-тенниса, спортивным бассейном с подогревом, сауной и спа-центром, тренажерным залом, а также множеством различных спортивных занятий и занятий аэробикой для детей и взрослых. . Учитывая центральное расположение, поблизости есть несколько ресторанов и баров, а прямо на противоположной стороне улицы расположен большой магазин Lidl.

Это идеальное место для повседневной жизни, проведения фантастического отпуска или сдачи в аренду.

