



Тип недвижимости : Таунхаус

Бассейн : Частный

Площадь дома : 201 m²

Расположение : San Martín de Tesorillo

Сад : Частный

!orientacion : Юг

Спальни : 3

!parking : улица

Ванные комнаты : 2

✓ Встроенные шкафы

✓ Кладовая

✓ Камин

✓ Подсобное помещение

✓ Терраса

✓ Без мебели

✓ Барбекю

*** ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ *** Последний таунхаус, подлежащий ремонту, в историческом центре Сан-Мартин-дель-Тесорильо *** Доступен проект ПОЛНОЙ РЕМОНТАЦИИ *** Возможность ремонта с учетом текущего распределения: 3 спальни и 2 ванные комнаты *** Просторный сад с Терраса и частный бассейн *** Фундамент высшего качества *** 2 минуты ходьбы от всех удобств: магазинов, парков, баров, школ и т. д. *** Идеальное соединение с пляжем, пристанью Сотогранде, гастрономическим районом Торрегаудиаро, поло Поля и поля для гольфа *** 30 минут на машине от Гибралтара и Эстепоны *** ЗАПРАШИТЕ ВИДЕО ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТА РЕМОНТАЦИИ ***

Это прекрасная инвестиционная возможность для тех, кто хочет построить дом своей мечты в очаровательном доме 19 века в историческом центре Сан-Мартин-дель-Тесорильо, Кадис. В настоящее время это единственный и последний объект, доступный для реставрации, и представляет собой комплексный проект реконструкции, заверченный в 2019 году.

При желании его также можно обновить с учетом текущего дистрибутива, как это видно на рендерах, разработанных студией дизайна интерьеров Fuga y Fusión. Общая стоимость, включая покупку недвижимости и ее реконструкцию, оценивается примерно в 380 000 евро. Таким образом, вход на первом этаже будет состоять из просторной гостиной с обеденной зоной и телевизионной комнаты. Полностью оборудованная кухня будет отдельной и будет выходить на частную террасу. Очаровательные открытые пространства позволят владельцам и их гостям наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в максимальной конфиденциальности: зона отдыха, солярий с сезонными, частный бассейн и обеденная зона. Что касается верхнего уровня, то здесь находится главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной; и две гостевые спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и выходом на террасу, которые имеют общую полностью оборудованную ванную комнату.

Его выгодное расположение позволит владельцам наслаждаться комфортным и спокойным образом жизни, поскольку, находясь в центре, он находится в нескольких минутах ходьбы от всех услуг (супермаркетов, школы и лицей, парков, центральной площади, баров и других удобств). Кроме того, он окружен всемирно признанными полями для гольфа, а также полями для игры в поло, такими как Поло-клуб Санта-Мария или Аяла, а также конным комплексом Дос-Лунас. Пляж, пристань Сотогранде и гастрономический район Торрегаудиаро находятся менее чем в десяти минутах езды на машине.

Это прекрасная возможность приобрести исторический дом, который идеально подойдет в качестве первого места жительства, второго дома для отдыха или инвестиций в будущее, в тихой и безопасной сельской местности, с местами для занятий спортом или верховой ездой, а также с прекрасным сообщением с центром города и все услуги, которые предлагает Коста дель Соль.



