



**!tipo\_vivienda :** Пентхаус

**!localidad :** Estepona

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 3

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 277 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подвал
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Поднимать
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование
- ✓ Барбекю
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Джакузи



Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с роскошным интерьером, расположенный на курорте Менара Бич Гуадалманса Плайя, является первым выбором для взыскательных покупателей, ищущих элитное жилье и роскошную курортную жизнь. пляж на первой линии с жилым спа-центром, спроектированным всемирно известным ландшафтным архитектором Мелвином Вильяреалом, предлагающим изысканные виды на тропические пальмовые сады в балийском стиле с успокаивающими звуками каскадных фонтанов в стиле дзен, создающие райскую спа-атмосферу на протяжении всего этого поистине замечательного пляжного курорта.



Безупречно представленные 3 спальни и 3 ванные комнаты, впечатляюще спроектированные и стилизованные, расположены на 2 просторных уровнях, роскошно обставлены с тщательным вниманием к деталям. Состоит из впечатляющей прихожей, установленной новой роскошной встроенной кухни с бытовой техникой AEG, барной стойки для завтрака и отремонтированного подсобного помещения. Роскошно оформленная и обставленная просторная гостиная/столовая открытой планировки с изысканным видом на тропические растения и четырьмя панорамными дверями, ведущими на террасу для отдыха и коктейлей с видом на высокие пальмы, тропические сады и пруды с лилиями.

Просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой имеет выход на специальную внешнюю террасу для загара. Еще одна роскошная гостевая спальня с двуспальной кроватью и прилегающей роскошной гостевой ванной комнатой, отделанной мрамором, на этом уровне.

С внешних террас для отдыха и обедов открывается потрясающий вид на безукоризненно ухоженные сады курорта с бесконечными высокими тропическими пальмами и цветочными дорожками, безукоризненно украшенными прудами с лилиями и фонтанами с разноцветными бугенвиллиями повсюду.

С впечатляющей мраморной лестницы в атриуме на верхний уровень находится главная спальня Делюкс с ванной комнатой, впечатляюще оформленная и роскошно обставленная, с высоким сводчатым дубовым потолком, прилегающей отдельной гардеробной и просторной ванной комнатой, оформленной в контрастных оттенках роскошного мрамора. со специально построенной роскошной душевой кабиной. В главной спальне, занимающей весь уровень 1-го этажа, есть несколько частных террас с видами на горы и тропические пальмы, закрывающие обе стороны спальни через раздвижные двери. Внешние террасы и зоны отдыха исключительно просторны и включают полностью оборудованную кухню со встроенным барбекю, просторную обеденную зону на 10/12 гостей и просторные зоны для загара с изысканным видом на тропические пальмы.

Безупречный ремонт и обслуживание, включая мебель.

роскошная внешняя мебель и шезлонги марки NS International, установлены новые автоматические электрические персидские жалюзи, полы с подогревом с индивидуальным контролем зоны пола, установленные во всех комнатах и ванных комнатах, кондиционирование воздуха с вентиляцией горячей и холодной воды в каждой комнате. Террасные маркизы для максимальной защиты от солнца. Роскошные шторы по индивидуальному заказу.

Безопасный доступ на лифте к двери объекта. В стоимость включено подземное парковочное место и просторная кладовая.

Видеодомофон, телефон с безопасным входом.

Частный спортивный зал с кондиционером и видом на бассейн.

Крытый бассейн с подогревом и паровая баня

Бассейны для 2 жильцов / Бассейн с подогревом

Сауны для него и для нее в роскошных раздевалках

Настольный теннис

Зона отдыха в резиденции

Библиотека для резидентов и комната DVD

Прямой доступ к пляжу Пасео для частных жильцов с территории пляжа Менара.

Закрытый, с высоким уровнем безопасности и видеонаблюдением на всей территории Гуадалманса Плайя и внутри курорта.

Подземная парковка и кладовая

На территории Tikitano Beach Club House Ресторан открыт круглый год, в нескольких минутах ходьбы.

Несравненная роскошная цена

Высокий потенциал рентабельности инвестиций

Просмотр настоятельно рекомендуется