



Тип недвижимости : Отдельная вилла

Расположение : New Golden Mile

Спальни : 5

Ванные комнаты : 5

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юго-запад

!vistas : Вид на горы

!parking : Закрытый гараж

Площадь дома : 450 m²

Площадь участка : 566 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Аварийная система
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Близко к морю
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника

- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Без мебели



Великолепная семейная вилла в престижном районе Эль Кампанарио

Откройте для себя эту роскошную семейную виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Эль Кампанарио, всего в нескольких минутах от таких популярных мест, как Гуадалмина, Сан-Педро, Бенаавис, Пуэрто-Банус и Эстепона. Это идеальное расположение обеспечивает исключительное удобство с быстрым доступом к основным городам, лучшим школам, известным полям для гольфа и, конечно, к прекрасным пляжам Коста-дель-Соль.

Превосходное расположение и роскошные удобства

Вилла находится на тихой улице, окруженной только частными домами, и защищена электрическими воротами, ведущими к частному гаражу. В нескольких шагах от виллы расположен эксклюзивный Гольф-клуб Эль Кампанарио, где есть тренажерный зал, крытый бассейн, ресторан, бар, салон красоты и рядом расположенный детский сад, что делает это место идеальным для семей.

Андалузский шарм и современная элегантность

Вилла пронизана подлинным андалузским стилем с черепичной крышей, стенами, покрытыми бугенвиллией, и сводчатыми деревянными потолками. Сочетание традиционных плиток из Ронды и мраморных полов придает дому элегантность и тепло. Войдя внутрь, вы окажетесь в просторном холле, который ведет в великолепную гостиную с высокими сводчатыми потолками и выходом на крытую террасу и задний сад с видом на бассейн.

Наполненные светом пространства для комфорта и отдыха

Благодаря западной ориентации, зона бассейна купается в солнечном свете весь день и вечер, а задняя терраса наслаждается утренним солнцем. Уютная гостиная оснащена камином, а также системой кондиционирования воздуха для комфортного проживания в любое время года.

Функциональная и хорошо оборудованная кухня имеет прямой выход в сад, что идеально для отдыха на свежем воздухе. На первом этаже находится потенциальная основная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу и в сад. Еще одна спальня с ванной комнатой имеет выход в боковой сад.

Спальни с видами и роскошным комфортом

На верхнем этаже вас ждет большая главная спальня с просторной террасой, выходящей на запад, с потрясающим видом на поле для гольфа, и балконом с видом на бассейн. Эта комната также включает в себя вместительные гардеробы и элегантную ванную комнату. Кроме того, на этом уровне есть еще одна спальня с выходом на просторную террасу на заднем дворе.

Безграничные возможности с просторным подвалом

Обширный подвал площадью 160 м² предлагает неограниченные возможности. С естественным освещением и сухим помещением его можно превратить в игровую комнату, дополнительное жилье, домашний кинотеатр, спортзал, офис — выбор за вами. Подвал также имеет выход в гараж.

Уникальная возможность в Эль Кампанарио

Виллы в этом эксклюзивном районе редко выставляются на продажу, что делает это предложение уникальным шансом, который нельзя упускать. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре; у нас есть ключи в офисе, и мы готовы показать вам ваш будущий дом.

