



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : Casares

!dormitorios : 5

!banos : 5

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юго-восток

!vistas : Вид на море

!parking : Открытая частная парковка

!sup_vivienda : 665 m²

!sup_parcela : 1690 m²

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Без мебели
- ✓ Барбекю

- ✓ Гимназия
- ✓ Камин
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Джакузи

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер



Вилла в комплексе из 15 домов, расположенная между лунками 9 и 10 на поле для гольфа, в жилом районе, включающем в себя непосредственное окружение пятизвездочного отеля, построенного и сданного в эксплуатацию. Участок расположен на склоне горы с достаточным уклоном для того, чтобы из окон дома открывался великолепный вид на поле для гольфа и горный массив Сьерра-Бермеха, а из некоторых - и на море.

Планировка дома включает в себя холл с туалетом для гостей, гостиную, столовую, кухню открытого плана, прачечную, спальню-люкс, спальню для персонала/гостей с душевой комнатой и выходом на внутренний дворик, а на уровне улицы - три спальни, одна из которых с ванной комнатой, а две другие - с душевой комнатой.

Высококачественные технические характеристики включают темные лакированные алюминиевые окна и двери с двойным остеклением Climalit, мрамор травертин на полу в гостиной, кухне и спальне, межкомнатные двери из массива дуба в каждой комнате, ванные комнаты, помимо ванны Kaldewei, модель Oval duo, имеют отдельную душевую кабинку. Просторная и наполненная светом кухня, спроектированная компанией Siematic, полностью оборудована новейшей техникой Gaggenau и Miele, такой как двухдверный холодильник; морозильник и охладитель для вина; многофункциональная духовка из нержавеющей стали; микроволновая печь, 4-плитная варочная панель с сенсорным управлением и рамкой из нержавеющей стали.

На вилле установлена система сигнализации, связанная с пунктом охраны. Системы обнаружения затопления, установленные в ванных комнатах и на кухне, в случае обнаружения утечки немедленно отключат подачу воды во весь дом. Кроме того, кухня оборудована датчиком дыма. Подсобное помещение оборудовано стиральной машиной Miele и сушильной машиной Miele. На крыше установлены солнечные батареи Daikin. Климат-контроль с индивидуальными панелями управления в каждой комнате. Полы с подогревом по всей квартире, за исключением ванных комнат, где используется система радиаторного отопления. Во всех комнатах, включая кухню, имеются телефонные и телевизионные точки.

На территории дома имеется наземная парковка на два автомобиля и частный бассейн. Сад был спроектирован одним из лучших испанских ландшафтных дизайнеров и может похвастаться великолепными образцами деревьев в сочетании с местной растительностью.

