



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Benalmadena Costa

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 330 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1004 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Домотика
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Камин
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный



Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь от захватывающих видов на Средиземное море, находясь в вилле, которая воплощает в себе теплоту и современность в пределах роскоши. Эта мечта становится вашей реальностью в этой изысканной, недавно построенной недвижимости (2023) в Бенальмадене, созданной датским застройщиком с аккуратным вниманием к деталям и непревзойденными качественными материалами.

Раскинувшись на 280 квадратных метрах жилой площади и стоя на освещенном солнцем участке площадью 1004 квадратных метра, ориентированном на юг, эта вилла предлагает непревзойденный комфорт. Она имеет четыре просторные спальни, каждая с встроенными шкафами, обеспечивая приватность и спокойствие. Мастер-сьют, настоящая изюминка, оснащена роскошной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу для загара, ориентированную на юго-запад, с завораживающим видом на море.

Вилла включает в себя четыре ванные комнаты, оборудованные подвесными унитазами Laufen и фитингами Vola, что отражает приверженность дома качеству и дизайну. Кухня открытого плана, украшенная фасадами из копченого дуба, оснащена высококачественной техникой Siemens, что делает ее райом для любого шеф-повара.

Изобилие естественного света заливает гостиную, ориентированную на юго-запад, благодаря почти 12 метрам полностью открывающихся стеклянных раздвижных дверей, стирающих границы между теплым интерьером и омываемым солнцем экстерьером. Эта безупречная интеграция дополнительно усиливается большим наружным камином, продлевающим лето и добавляющим уют в прохладные зимние вечера.

На улице вы найдете тщательно ухоженный сад с освещением от Lightpoint.dk, создающим приглашающую атмосферу. Обогреваемый бассейн размером 10 на 4 метра идеально расположен среди различных террас, идеально подходящих для отдыха, развлечений и обедов на свежем воздухе.

Вилла также оборудована подогреваемым полом и зональным кондиционированием воздуха в каждой комнате для обеспечения максимального комфорта. Ее центральное, но тихое расположение в популярной Бенальмадене означает, что вы находитесь рядом с природной красотой и ключевыми достопримечательностями. [Короткая поездка до ближайшего](https://www.bargainandalucia.dk/tvangssalg)

