



Тип недвижимости :
Коммерческий

Расположение : Marbella

Спальни : 0

Ванные комнаты : 0

Бассейн : Нет

!orientacion : Север

!parking : 1 подземная парковка

Площадь дома : 3335 m²

✓ Подвал

✓ Без мебели

✓ Поднимать

✓ Терраса



Продается 50% здания в центре Марбельи.

50% здания принадлежит испанской мэрии -> 1 из 3 офисов на первом, 1, 2 и 3 этажах.

Продаем 1 офис на первом этаже + 4, 5, 6 этажи с террасой наверху здания + 38 подземных парковочных мест.

Первый этаж:

Огромный офис, который можно использовать в коммерческих целях, например, в ресторане или магазине. Каждую внешнюю стену можно заменить окнами. Площадь недвижимости 153,04 м².

Офис 89,54м². Здесь стены также могут быть заменены окнами.

4-й этаж:

5 кабинетов на этаже с окнами на внешней стене.

Площадь офисов на этом этаже: 60,00м², 68,00м², 63,00м², 72,00м², 76,00м².

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

5-й этаж:

4 офиса с окнами на внешней стене.

Площадь офисов на этом этаже: 96,00м², 85,00м², 93,00м², 84,00м².

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

6 этаж:

На этаже 4 офиса.

2 двухуровневых офиса с отдельными террасами.

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

Двухуровневые офисы: 2 x 96,00 м² и 2 x 93,00 м².

Одноуровневые офисы: 84,00 м² и 93,00 м².

38 подземных гаражных мест площадью от 11м² до 15м² каждое.

Цена за все составляет 6700000 евро нетто + 21% НДС.

Также есть возможность купить S.L. Компания, владеющая этим офисом.

Также можно купить все отдельно или каждый этаж.

Отдельно цены (нетто + 21% IVA):

Офисы на первом этаже: 4569,12 EUR/м²

Офисы: 2700,08 евро/м²

Гараж: 753,90 евро/м²

Недвижимость расположена в центре Марбельи, недалеко от магазинов, ресторанов, подземных парковок, моря и пляжа.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации!

