



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** The Golden Mile

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Площадь дома :** 668 м<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 802 м<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Камин
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Джакузи

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

Эта изысканная вилла, построенная известным архитектором Роблесом Диасом, олицетворяет роскошную жизнь всего в двух шагах от пляжа и знаменитой набережной Марбельи. Этот потрясающий отель расположен в охраняемом закрытом поселке Касабланки и предлагает беспрецедентную близость к оживленному центру Марбельи и очаровательному Пуэрто-Банусу, всего в 5 минутах езды.

Вилла, выходящая на юг и залитая естественным светом, занимает плоский участок площадью 813 м<sup>2</sup> с впечатляющим зданием площадью 668 м<sup>2</sup>, распределенным по трем этажам, плавно соединенным лифтом или элегантной лестницей. Эта резиденция с 6 спальнями (одна из которых в настоящее время используется как офис) и 6 ванными комнатами, а также гостевым туалетом является свидетельством комфорта и изысканности.

На первом этаже вас встретит просторная гостиная-столовая, ведущая на просторную крытую террасу, ухоженный сад и уютный бассейн. Кухня открытой планировки, кабинет и гостевой туалет завершают этот уровень, обеспечивая идеальное сочетание функциональности и стиля.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите роскошную главную спальню и две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая с отдельной террасой и просторным гардеробом, что идеально подходит для длительного проживания или постоянного проживания. Венцом виллы является терраса на крыше, откуда открывается захватывающий вид на море на фоне гор — идиллическое место для наблюдения за закатом.

На нижнем уровне расположены две спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами с естественным освещением, универсальное многофункциональное пространство, прачечная и кладовая, что обеспечивает практичность и удобство.

Этот объект недвижимости действительно привлекает внимание своим дизайном, качеством отделки, и личный визит необходим, чтобы полностью оценить его исключительное очарование.



