



**Тип недвижимости :** Пентхаус

**Расположение :** El Paraiso

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 подземных паркинга

**Площадь дома :** 72 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ бытовая техника

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Меблированный

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер



Панорамный вид на линию гольфа, Ла Конча и вид на море, современный отремонтированный одноуровневый пентхаус, завидно расположенный в престижном районе Эль-Параисо Кортес-дель-Гольф, окруженный окружающими холмами и горами Эль-Параисо-Альто-Бенахавис, до которого удобно добраться со стороны улицы Чопо. исключительной природной красоты и спокойствия. Поселок Cortes Del Golf Benahavis неизменно выбирают профессионалы отрасли как лучший вариант для гольфа и проживания. Он расположен среди великолепных тропических садов, предлагая прямой доступ из сообщества Cortes Del Golf на знаменитое 18-луночное поле для гольфа El Paraíso.

Из изысканных андалузских садов поселка частная винтовая лестница ведет на солнечную террасу с потрясающим видом на сад.

Главный вход ведет в роскошную встроенную кухню со столярными изделиями из светлого дерева, расположенную перед великолепной гостиной, откуда открывается поистине захватывающий вид на море и поле для гольфа Эль-Параисо, а также оазис тропических пальм на переднем плане среди холмов Эль-Параисо-Альто.

Пол дополнен новой современной серой плиткой, что придает помещению эксклюзивный и неизменно привлекательный вид.

Недавно отремонтированная главная спальня с совершенно новой роскошной современной ванной комнатой из серого фарфора. Из панорамных окон на балконе открывается вид на гольф, море и тропики. Еще одна гостевая спальня с двуспальной кроватью и видом на сады сообщества с прилегающей роскошной просторной современной фарфоровой гостевой ванной комнатой с просторной душевой кабиной.

Бассейн и зона для загара для жильцов открыты круглый год для купания и отдыха. Из них открывается захватывающий вид на мираж на поле для гольфа El Paraíso.

Андалузская плитка и садовые элементы изысканно украшают общественные дорожки с разноцветными бурганвиллами повсюду.

Недавно установлены белые алюминиевые панорамные окна и раздвижные двери с изготовленными на заказ противомоскитными жалюзи во всех помещениях.

Подвесные потолки со встроенными точечными светильниками.

Новая столярная и лакированная мебель, настенный телевизор Samsung

В обеих новых ваннах комнатах есть просторные душевые кабины, тонкие зеркала со светодиодной подсветкой в стиле ретро, фарфоровые туалетные столики и современные мозаичные оттенки серого фарфора на стенах и напольной плитке.

Во всех комнатах установлены новые кондиционеры General Electric.

Установлена посудомоечная машина.

Специально построенные встроенные подсобные помещения с достаточным пространством для хранения вещей, установленные на террасе для отдыха при входе.

Новый терракотовый пол на входной террасе и винтовой лестнице.

Андалузский камин/дымоход

Защитное окно установлено на террасе гостиной с видом на Ла Конча для максимальной защиты от солнца и комфорта.

Андалузские перила безопасности

В отель можно попасть по изысканной винтовой лестнице, выложенной андалузской плиткой, где расположена вторая терраса для обедов и отдыха, с которой открывается вид на тропические пальмовые сады.

Прямой доступ на поле для гольфа для участников с автостоянки Cortes Del Golf Residents.

Отличная возможность приобрести полностью отремонтированный одноуровневый пентхаус в Эль Параисо Кортес Дель Гольф с потрясающим полем для гольфа и видом на море.

Высокий потенциал возврата инвестиций в аренду

Идеально подходит для игроков в гольф или семей. Подходит для круглогодичного проживания или использования в отпуске.

В отеле El Paraíso Golf Club House есть ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытый круглый год. 6 минут езды до изысканных пляжей и набережной Косталита, клуба Villa Padierna Club Del Mar и теннисного клуба, а также коммерческого центра Bel Air, предлагающего основные услуги и отличный выбор ресторанов.

В нескольких минутах езды от Эстепоны, Марбельи, Золотой Мили и Пуэрто Бануса.

Круглосуточная охрана роуминга на въезде в Эль-Параисо-Альто-Бенахавис.

Вся мебель, как вы видите, включена в стоимость недвижимости.

Просмотр настоятельно рекомендуется

