



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Estepona

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 327 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 620 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Домотика
- ✓ Аварийная система
- ✓ Меблированный

Поднимите свой стиль жизни с помощью этой современной виллы, расположенной в престижном районе Сегерс в Эстепо. Благодаря потрясающему современному дизайну и высококлассной отделке, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскошной жизни и экологичности.

Зайдите внутрь и вас встретит просторная гостиная с уютным дровяным камином и кондиционером, который предлагает как холод, так и тепло. Кухонная техника Miele и открытая американская кухня идеально подходят для кулинарных приключений и развлечения гостей.

Оснащенная интеллектуальной системой, эта вилла позволяет с легкостью управлять освещением, температурой и безопасностью. Потрясающий бассейн-инфинити и солнечные батареи обеспечивают энергоэффективный и экологичный образ жизни, а большой цокольный этаж предоставляет бесконечные возможности для индивидуализации.

Из современного здания, ориентированного на юг для максимального попадания солнечного света, открывается потрясающий вид на море. Открытый барбекю и зона отдыха идеально подходят для приема гостей или отдыха на солнце.

Расположенная всего в 5 минутах езды от знаменитого Плайя-дель-Кристо с его бухтами и широкими пляжами, а также известной гавани Эстепоны и ресторанов международной кухни, эта вилла идеально подходит для того, чтобы насладиться всем, что может предложить Коста-дель-Соль.

Благодаря прочной конструкции и защитным ставням, вы сможете наслаждаться абсолютным спокойствием в своем новом доме. С 3 спальнями и 3 ванными комнатами, эта вилла идеально подходит для семей или тех, кто любит развлекаться. Не упустите возможность стать владельцем действительно уникального и роскошного дома в одном из самых престижных районов Эстепоны с этой потрясающей современной villой.



