



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Santa Clara

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 5

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 707 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1425 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Кондиционер

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ бытовая техника



Эта замечательная отдельная вилла идеально подходит для тех, кто думает о переменах или ищет второй дом. Она настолько просторна, что предлагает множество возможностей для семейного проживания или для периодических визитов родственников или друзей.

Это один из лучших вариантов, в который можно переехать, не боясь совершить ошибку!

Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, так как он расположен на первой линии поля для гольфа. Он идеально подходит для отдыха, сидя на террасе и наслаждаясь захватывающим панорамным видом на море, поле для гольфа и залив Марбельи.

Дом расположен на побережье Коста дель Соль, в Санта Клара, в отличном районе Марбельи, в закрытом поселке, где вы можете жить в тишине, с круглосуточной охраной, наслаждаться прекрасными садами и полем для гольфа, расположенным на территории урбанизации, где также есть красивый клуб с рестораном, где вы можете завтракать по выходным или обедать и ужинать с друзьями.

Квартира продается с мебелью, что идеально подходит для того, чтобы начать новую жизнь и обновить то, что вы считаете необходимым, чтобы начать быть счастливым в своем доме.

Квартира настолько светлая, что передает спокойствие и энергию.

Дом распределен таким образом, что вы можете принимать гостей, сохраняя при этом уединение.

- Разделенный на три уровня, на главном этаже находится очень просторная и полностью оборудованная кухня, большая гостиная с камином, отдельная столовая, ванная комната и большая терраса с выходом в сад, где можно отдохнуть, пообедать, поужинать или собраться с друзьями, а также частный бассейн, где можно охладиться или позагорать.

- Наверху расположены 5 спален, главная спальня с гардеробной и террасой, 5 ванных комнат.

- На первом этаже - игровая комната, прачечная и очень просторный гараж.

В доме есть такие важные дополнения, как мраморные полы, полы с подогревом, кондиционер горячий/холодный, частная крытая парковка, большая прачечная.....

"Несомненно, это прекрасная возможность начать новый этап в вашей жизни".

**РЕЗЮМЕ:**

5 спален, 5 ванных комнат, площадь дома 707 м<sup>2</sup>, терраса 150 м<sup>2</sup>, сад/участок 1425 м<sup>2</sup>.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация.

**Ориентация:** Юго-запад.

**Состояние:** Отличное.

**Бассейн:** Частный.

**Климат-контроль:** Кондиционер, горячий кондиционер, холодный кондиционер, камин, пол с подогревом.

**Виды:** Море, горы, гольф, сад.

**Особенности :** Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю.

**Мебель:** По желанию.

**Кухня:** Встроенная.

**Сад:** Частный.

**Безопасность:** Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф.

**Парковка:** Подземная, Более одной.

**Коммунальные услуги:** Электричество, Телефон.

**Категория:** Гольф, Роскошь, Перепродажа.

Вилла - Вилла, Санта Клара, Коста дель Соль.

5 Спален, 5 Ванных комнат, Здание 707 м<sup>2</sup>, Терраса 150 м<sup>2</sup>, Сад / Участок 1425 м<sup>2</sup>.

**Расположение :** На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация.

**Ориентация :** Юго-запад.

**Состояние :** Отличное.

**Бассейн :** Частный.

**Климат-контроль :** Кондиционер, Горячее кондиционирование, Холодное кондиционирование, Камин, Пол с подогревом.

**Вид :** Море, горы, гольф, сад.

**Особенности :** Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю.

**Мебель :** По желанию.

**Кухня :** Встроенная.

**Сад :** Частный.

**Безопасность :** Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф.

**Парковка :** Подземная, более одной.

**Коммунальные услуги :** Электричество, Телефон.

**Категория :** Гольф, Люкс, Перепродажа.

