



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Bel Air

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 3

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-запад

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 126 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Поднимать
- ✓ Меблированный



Оцените изысканную жизнь в ее лучшем проявлении в этой изысканной 4-комнатной квартире, расположенной в самом востребованном районе Belair на Новой Золотой Миле. Эта потрясающая недвижимость не только является жильем, но и воплощает в себе образ жизни, отличающийся удобством, изысканностью и близостью к множеству удобств.

Расположенные в оживленном районе, эти апартаменты находятся в окружении двух крупных супермаркетов Mercadona и Lidl, банка, аптеки и множества ресторанов - и все это всего в нескольких минутах ходьбы. Присутствие этих объектов повышает качество повседневной жизни, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому.

Отличительной чертой этого дома является его завидное расположение: он находится на пороге престижного Лос-Фламингоса (Вилла Падьерна) и очаровательной деревни Канселада. Погрузитесь в изысканность окружающей среды, ведь удобства и услуги мирового класса находятся прямо у вас под рукой.

Благодаря своему стратегическому расположению, отель находится всего в 15 минутах ходьбы от залитых солнцем пляжей Эль-Саладильо. Здесь вы найдете эксклюзивный отель METT и знаменитый пляжный клуб Villa Padierna, которые добавят дополнительный уровень роскоши к вашему прибрежному образу жизни. Пляжная тропа располагает к неспешным прогулкам, как на восток в Марбелью, так и на запад в Эстепону, предоставляя свободу для знакомства с очаровательной береговой линией.

На территории комплекса жители имеют доступ к общему бассейну, окруженному тщательно ухоженными садовыми участками. Этот оазис спокойствия предлагает идеальные условия для отдыха и купания в лучах средиземноморского солнца, создавая идиллическое уединение всего в нескольких шагах от вашего порога.

Оценочная стоимость Basura и IBI составляет примерно 1 000 евро в год.

