



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Riviera del Sol

**Спальни :** 9

**Ванные комнаты :** 11

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 476 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 977 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Домотика
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный



РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 9 СПАЛЬНЯМИ, ВЫСТУПАЮЩАЯ НА ЮГ, С 2 БАССЕЙНАМИ С ПОДОГРЕВОМ, КИНОЗАЛОМ, ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ И ВИННЫМ БОДЕГОМ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ.

Этот уникальный современный дом с 9 спальнями состоит из ДВУХ ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ, которые примыкают друг к другу на двух соседних участках. Расположен в роскошном охраняемом закрытом поселке, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов на Ривьере-дель-Соль и Калахонде. Этот новый комплекс из 12 малоэтажных вилл построен в современном стиле с использованием высококачественных материалов.

Эти два объекта общей площадью 476 м<sup>2</sup> состоят из многочисленных гостиных, двух полностью оборудованных современных кухонь открытой планировки, двух гостевых ванных комнат и двух больших прачечных. Все девять спален (три в одном доме и шесть в другом) имеют просторные встроенные шкафы и ванные комнаты с полом с подогревом. В девяти ванных комнатах есть душ, раковина и туалет, а в одной ванной комнате — ванна и душ. Большинство спален имеют полуотдельное открытое пространство и оснащены телевизором с плоским экраном.

Недавно владелец установил тренажерный зал с самым современным оборудованием, комфортабельный домашний кинотеатр и винный погреб с системой контроля температуры. Существует домашняя аудиосистема Sonos, обеспечивающая превосходное качество звука как внутри, так и за пределами объекта.

Высокие потолки и большие термостойкие окна делают помещения очень просторными и светлыми, позволяя плавно интегрировать внутренние и внешние жилые помещения. Наряду с двумя подогреваемыми бассейнами с морской водой размером 8 x 4 метра (с противотоком и электрическим покрытием) имеется просторная терраса/веранда площадью 89 м<sup>2</sup> и 2 огромных солярия на крыше площадью 76 м<sup>2</sup> и 141 м<sup>2</sup> со стеклянной балюстрадой и впечатляющим видом на 360 градусов. над морем и береговой линией. Общая площадь участка 977 м<sup>2</sup>.

Навыки дизайна интерьера нынешних владельцев превратили эту собственность в потрясающее и привлекательное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни, в качестве дома для отдыха или недвижимости с высоким доходом от аренды. Вся дизайнерская внутренняя и внешняя отделка включена в запрашиваемую цену.

Имеется закрытая крытая парковка на четыре автомобиля и еще два открытых парковочных места прямо перед домом.

Оба объекта оснащены системой кондиционирования воздуха в воздушной зоне для обеспечения комфортного качества воздуха и температуры круглый год, запасом воды на 1000 литров, системой очистки воды, защитным стеклом, устойчивым к ультрафиолетовому излучению, системой сигнализации, просторным встроенным шкафом, полами с подогревом в ванных комнатах. полы из высококачественного керамогранита (внутри и снаружи), 2 газовых барбекю и видеодомофон.

Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, на полпути между Марбельей и Фуэнхиролай. Он расположен всего в нескольких минутах от выезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что позволяет легко добраться до аэропорта Малаги за 25 минут и до Марбельи за 15 минут. Ривьера-дель-Соль — это смешанный жилой и курортный район, предлагающий все удобства и услуги, необходимые для комфортного наслаждения жизнью.

