



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** La Cala de Mijas

**!dormitorios :** 2

**!banos :** 2

**!piscina :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ Барбекю
- ✓ Близко к морю
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Терраса
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Кондиционер



Потрясающая современная квартира с 2 спальнями, видом на горы и море, в отличном состоянии, с тренажерным залом, спа, теннисом и т. д. В чрезвычайно популярном пляжном городке Ла Кала де Михас. Всего 12-15 минут ходьбы до пляжа и главного торгового бульвара.

В нескольких минутах ходьбы от одного из самых популярных пляжных городков на Коста-дель-Соль, он предлагает отличный потенциал для будущего роста капитала, а также будет соответствовать всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности «покупка для сдачи в аренду».

#### КВАРТИРА

Эта современная роскошная квартира предлагает; Просторная гостиная/столовая с большой современной белой глянцевой встроенной кухней открытой планировки и центральным островом. Со встроенной духовкой, плитой, вытяжкой, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью и посудомоечной машиной. 2 большие спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, главная спальня с дверями патио на террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с душем. Плюс вторая семейная душевая. Частично крытая терраса с прекрасным видом на общие ландшафтные сады, а также на горы и море вдалеке. Кондиционер с горячей и холодной водой, частная парковка и кладовая. Интерьеры имеют красивый вневременной дизайн, высококачественную отделку и нейтральную цветовую палитру.

#### РАЗРАБОТКА:

Роскошный закрытый комплекс с невероятными удобствами, включая; тренажерный зал, спа, сауна, теннисный корт, общественные развлекательные зоны в помещении и на открытом воздухе, зона для барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточные камеры наблюдения. Все только ок. В 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла Кала и главного бульвара со всеми его великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Расположен в самом сердце нового популярного жилого района пляжного городка Ла Кала де Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, привлекая в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов. В этом красивом нетронутым пляжном городке сочетаются современные роскошные рестораны, оригинальное очарование рыбацкой деревни и тапас-бары.

Новый роскошный жилой район, окружающий первоначальный пляжный городок, теперь считается горячей точкой для инвесторов. Идеально подходит для наслаждения поистине роскошным образом жизни: в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей, полей для гольфа, магазинов, баров и ресторанов. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью.

Продавец сообщил нам следующее:

Коммунальные сборы составляют ок. 190 евро в месяц.

IBI (муниципальный налог): ок. 600 евро в год.

МУСОР (Мусорный счет) составляет ок. 81 евро в год.

Благодаря лицензии LPO (лицензия на первое занятие) он идеально подходит как для личного использования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции «покупка для отпуска и сдачи в аренду». Позвоните сейчас, чтобы зарезервировать эту прекрасную недвижимость.

**СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ ПОТЯСАЮЩУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ/СДЕЛКУ, КОТОРАЯ БУДЕТ ПРОДАНА ОЧЕНЬ БЫСТРО.**

