



**Тип недвижимости :** Земля

**Бассейн :** Нет

**Площадь участка :** 1282 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Elviria

**!orientacion :** Юго-восток

**Спальни :** 0

**!vistas :** Вид на море

**Ванные комнаты :** 0

классифицирован по зоне EU-4, с плотностью застройки 0,20 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>с и допустимым процентом застройки 0,25%. Максимальная высота строения - 7,5 метра.

Расположенный в престижном районе Эльвирия в Марбелье, участок находится всего в 15 минутах езды от центра Марбельи и в 25 минутах от Международного аэропорта Малаги. Недвижимость удобно расположена в 2,1 км от центра Эльвирии и в 2,7 км от пляжа. В этом районе множество удобств, включая рестораны, супермаркеты, банки и отели. Среди достопримечательностей - живописные песчаные пляжи, известные рестораны на пляже и знаменитый пляжный клуб Никки Бич.

Также район известен своими отличными образовательными учреждениями, включая лучшие международные школы, такие как Английский международный колледж, Немецкая школа и Колледж Экос.

Размер участка составляет 1 282 кв. м, что предоставляет уникальную возможность построить выдающуюся виллу в востребованном месте.



