



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** The Golden Mile

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 480 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 970 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный

Расположенный в Альтос-Реалес, круглосуточно охраняемом безопасном и очень частном сообществе в одном из самых престижных районов "Золотой мили Марбельи". Ориентированный на юго-запад, объект предлагает открытые виды на море. Просторная планировка включает высокий вестибюль, ведущий в уютную гостиную и обеденную зону с камином, современную открытую кухню с бытовой техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, сад и бассейн с прекрасным видом на море, а также дополнительную террасу с деревянным настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей.

На верхнем этаже расположены три гостевые спальни, две из них с собственной ванной комнатой, и отдельная гостевая ванная комната. Все спальни открываются на просторную террасу с видом на море. Солнечная терраса на крыше предлагает виды на 360 градусов как на море, так и на горы.

Детали дома включают в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, теплый пол на первом этаже и в ванных комнатах на втором этаже, электрические жалюзи, солнечные панели для подогрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительную парковку на участке для еще 3 машин.

Расположенный в нескольких минутах езды или ходьбы от центра Марбельи, пляжей и магазинов, эта недвижимость представляет собой роскошное проживание в Испании.



